



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Quinta

**REF# R4820599 – 428.000€**

IBI

750 €/JAHR

Müll

90 €/JAHR

Wohngeld

1320 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



76 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese fantastische eine Ebene erhöht Erdgeschoss befindet sich in Mirador de la Quinta, eine charmante und ruhige Entwicklung mit reifen Gärten und Gemeinschaftspool.

Diese Einheit ist nach Osten ausgerichtet und besteht aus 2 Schlafzimmern mit einem großen zusätzlichen Raum, der als Abstellraum oder als zusätzliches drittes Schlafzimmer genutzt werden kann (wie es im Moment verwendet wird). Die Aufteilung ist wie folgt:

Eingang; ein kleineres Schlafzimmer zu Ihrer Linken, weiter geradeaus in das helle Wohnzimmer teilweise mit einigen stilvollen Holzdekorationen renoviert. Die Küche wurde vor ein paar Jahren im skandinavischen Stil renoviert, mit neuen Geräten.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch eine große Schiebetür auf das beste Merkmal dieser Wohnung: Die atemberaubende Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge, den Golf und das Meer. Hier haben Sie Platz für alles, was Sie brauchen, Esstisch, Sitzgelegenheiten, Sonnenliegen. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum. Ein herrlicher Ort, um Ihren Urlaub zu genießen und Ihre Liebsten zu unterhalten.

Auf der linken Seite des Wohnzimmers führt der Korridor zu 2 Doppelschlafzimmern, die sich ein großes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer hat auch Zugang zu einer schönen Terrasse.

El Mirador de la Quinta hat einen schnellen und einfachen Zugang zum Strand und Puerto Banus, aber auch in der Nähe von Monte Halcones, das Bars, Restaurants und einen Supermarkt bietet.

Die Gemeinschaft ist gut gepflegt, macht immer Verbesserungen und die monatlichen Gebühren sind sehr niedrig im Vergleich zu vielen Urbanisationen, nur 110,-Euro pro Monat.

Sie haben bereits installiert sind ein paar EVC, Elektroauto Ladestationen und als nächstes auf der Tagesordnung sind die Aktualisierung der Carport-Abdeckung und möglicherweise die Installation von Sonnenkollektoren.

Bitte beachten Sie, auch mit dem oben genannten die monatlichen Kosten ist sehr billig im Vergleich zu vielen anderen Urbanisationen, nur 110-Euro pro Monat.

Carport Parkplatz.









