



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Hills

**REF# R4819009 – 359.000€**

IBI

798 €/JAHR

Müll

81 €/JAHR

Wohngeld

1404 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



140 m<sup>2</sup>

Built



22 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Erdgeschoss in La Cala Hills ist eine wunderbare Gelegenheit! Mit seiner großzügigen Raumaufteilung und der lebendigen und dennoch ruhigen Gemeinschaft ist es perfekt für Familien, die ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie suchen. Die beiden Pools sind eine fantastische Möglichkeit, die warmen Sommertage zu genießen, und ein privater Parkplatz und Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus ist es für potenzielle Mieter oder Käufer

noch attraktiver, wenn es komplett möbliert verkauft wird. Wenn Sie Fragen zur Immobilie haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an uns!

Diese Immobilie verfügt über eine beeindruckende Reihe wichtiger Merkmale, die sie äußerst begehrenswert machen! Hier ist eine Zusammenfassung:

- Lage: Vorort, in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Schulen und Wald, innerhalb einer Urbanisation.
- Ausrichtung: Südwesten und Westen, sorgt für viel natürliches Licht.
- Zustand: Gut, bereit für Ihren Einzug oder Ihre Vermietung.
- Pool: Zugang zu Gemeinschaftspools, darunter ein Kinderbecken für Familienspaß.
- Klimatisierung: Ausgestattet mit Klimaanlage (warm und kalt).
- Aussicht: Genießen Sie die wunderschöne Aussicht auf die Berge, das Land und die städtischen Straßen.
- Merkmale:
  - Überdachte Terrasse zum Entspannen im Freien.
  - In der Nähe von Transport- und Paddle-Tennisanlagen.
  - Abstellraum und Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.
  - Eigenes Badezimmer für Privatsphäre.
  - Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität.
  - Eleganter Marmorboden und Doppelverglasung.
  - Vollständig möbliert und somit bezugsfertig.
  - Voll ausgestattete Küche für alle Ihre Kochbedürfnisse.
  - Gemeinschaftsgartenbereich, um die Natur zu genießen.
  - Sicherheit: Geschlossener Komplex mit Gegensprechanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einem Safe für Sicherheit.
  - Parken: Beinhaltet einen Garagenplatz.
  - Versorgung: Strom vorhanden.
  - Kategorie: Ideal für Golfbegeisterte, Ferienhäuser, Investitionsmöglichkeiten oder Weiterverkauf.

Diese Immobilie hat wirklich alles! Wenn Sie weitere Details benötigen oder spezifische Fragen haben





