



## REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Diana Park

**REF# R4813999 – 429.000€**

IBI

525 €/JAHR

Müll

75 €/JAHR

Wohngeld

1680 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



185 m<sup>2</sup>

Built



145 m<sup>2</sup>

Bauland



33 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen zu diesem einmaligen Angebot.

Dieses wunderschöne, gepflegt und modern eingerichtete Stadthaus hat unglaublich viele Vorteile, speziell für Familien mit Kindern.

Warum ?

Lage:

Einfach Sensationell, in unmittelbarer aber doch ruhiger Lage zu Supermärkten, Apotheke, Cafeteria, Restaurants, Ärzte etc.

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Strand nicht mehr als 500 m.

Überdachter Parkplatz und separater Stellplatz vor dem Haus.

Sicherheit:

Geschlossene Urbanisation (Eingangsportal)

Haus mit Alarmanlage

Emergency Exit für Krankentransporte

Freizeitangebot innerhalb dieser Urbanisation :

Riesiger Poolbereich inmitten einer wunderschönen Gartenanlage mit viel Grün.

Eigene Barbecue Station

Paddeltennisanlage

Ihr Haus:

Das Haus im klassisch-modernem Stil, sehr liebevoll eingerichtet mit eigenem kleinen Garten einer sehr schönen und geräumigen Terrasse und einem bereits vorhandenen Barbecue Grill.

Wenn die Kinder im Garten spielen und sie auf der Terrasse sitzen freuen sie sich auf ein schönes Glas Wein.

Das Haus verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich ca.30m<sup>2</sup> sowie einer geräumigen Küche mit Abstellraum und einem Gäste-WC. Man könnte die Küche durch öffnen der Wand sogar zu einer offenen amerikanischen Küche ausbauen.

In kalten Wintermonaten können sie es sich am Kamin gemütlich machen.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer mit einem kleinen Balkon und ein Master Bedroom (16m<sup>2</sup>). Die beiden Kinderzimmer haben ein eigenes Badezimmer auf dem Flur. Für das Schlafzimmer gibt es ein

eigenes geräumiges modernes Bad (8m<sup>2</sup>) und einen eigenen Balkon.

Das ca. 30 m<sup>2</sup> große Dachgeschoss hat eine eigene Klimaanlage und kann wunderbar als Arbeitszimmer genutzt werden oder aber auch als zusätzliches Kinderzimmer (Anschlüsse für die Einrichtung eines Badezimmers sind bereits vorhanden) , Bibliothek oder sonstiges. Nicht zu vergessen der wunderschöne Ausblick von der Dachterrasse.

Das Haus ist 1990 erbaut worden und in den letzten Jahren renoviert worden. Es verfügt über einen vorinstallierte Klimaanlage (Klima und Wärme) einen Kamin und sogar einer kleinen Bodega unter dem Haus bzw. der Küche. Diese Bodega ist von außen begehbar und kann wunderbar zum lagern von Wein oder Getränken genutzt werden.

Extras: Eigener Brunnen zur Bewässerung und vor allem ein großer Wassertank von 50.000 Litern für den Fall eines Wasserausfalls.(Community)

Nicht lange zögern, Vamos



