



## PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

**REF# R4812781 – 250.000€**

IBI

350 €/JAHR

Wohngeld

900 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



82 m<sup>2</sup>

Built



107 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie den Charme und die Eleganz dieses DUPLEX PENTHOUSE mit Panoramablick auf den Golfplatz, das Meer und die Berge. Das Hotel liegt in der renommierten Doña Julia Golf Urbanisierung in Casares, Malaga, ein Gebiet in voller städtischen Entwicklung, mit renommierten Golfplätzen, wie Finca Cortesin. Eine 5-minütige Fahrt zu den wunderschönen Stränden und der fantastischen Promenade, die die ganze Costa del Sol verbindet, wo Sie eine große Auswahl an Strandbars, Restaurants und

Freizeitbereichen finden. Der Hafen von La Duquesa und der Hafen von Estepona, die beide in 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Das Anwesen ist in gutem Zustand, mit einer Wohnfläche von 82 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, hat diese Eigenschaft zwei große Schlafzimmer, die in 3 und zwei Bäder, die wichtigsten ein en-suite umgewandelt werden können.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 27 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einer Wendeltreppe, die zur 83 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse führt, auf der man den ganzen Tag über die Sonne genießen kann. Diese Terrasse ist ideal, um das mediterrane Klima und den absolut spektakulären Blick auf die gesamte Küste zu genießen, aber auch um einen schönen Chill-out-Bereich mit Grill und Whirlpool einzurichten.

Diese helle Immobilie ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet. Die Urbanisation, konsolidiert und mit Grünflächen, bietet ein Gemeinschaftsschwimmbad zur Freude der Bewohner. Die Lage ist unschlagbar an der westlichen Costa del Sol, in der Nähe des Flughafens von Gibraltar und des Hafens von Duquesa.

Zu diesem Penthouse gehören 2 Tiefgaragenstellplätze, und das alles für eine Gemeinschaftsgebühr von nur 75 € pro Monat. Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die Qualität, Komfort und eine außergewöhnliche Aussicht suchen.









