



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4809220 – 399.000€**

IBI

600 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR

Wohngeld

3000 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



92 m<sup>2</sup>

Built



26 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie dieses wunderschöne Eckapartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in der begehrten Gegend von Estepona, nur einen kurzen Spaziergang von der malerischen Bahia Dorada entfernt. Das Apartment ist komplett möbliert und stilvoll modern eingerichtet, wodurch es einen geräumigen und

einladenden Wohnbereich bietet.

Die Immobilie verfügt über ein helles und großzügiges offenes Wohnzimmer, das nahtlos in eine halb überdachte Terrasse übergeht – ideal für Mahlzeiten im Freien oder um in ruhiger Umgebung zu entspannen. Jedes Schlafzimmer ist großzügig geschnitten, wobei das Hauptschlafzimmer von einem eigenen Bad profitiert. Das zweite Bad ist praktisch gelegen und bedient die beiden anderen Schlafzimmer.

Das Apartment verfügt zudem über eine wertvolle Touristenlizenz, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit für Kurzzeitvermietungen macht. Die privilegierte Lage ist nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Estepona entfernt, wo Sie charmante Straßen, lebhafte Märkte und eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten entdecken können. Ob Sie ein Feriendomizil, eine Mietimmobilie oder einen festen Wohnsitz suchen – dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Küstenleben.

