



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4808572 – 265.000€

IBI

222 €/JAHR

Müll

110 €/JAHR

Wohngeld

852 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



89 m<sup>2</sup>

Built



19 m<sup>2</sup>

Terrace

Im Herzen von Calahonda's „The Strip“ gelegen, ist dieses Duplex einzigartig positioniert mit Geschäften, Restaurants und Bars, die alle zu Fuß erreichbar sind. Es ist nur 10 Minuten zu Fuß zum Strand und 5 Minuten zu Fuß zum beliebten Oxygen Gym.

Dieses wunderschöne Erdgeschoss-Duplex bietet eine ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit.

Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Bädern eignet sich diese Wohnung perfekt für Kurzzeitmieten oder als ruhiger Dauerwohnsitz.

Betreten Sie den offenen und gemütlichen Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird, und genießen Sie die voll ausgestattete, stilvolle Küche. Die Wohnung verfügt auch über eine separate Waschküche für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich finden Sie eine überdachte Terrasse, die sich zu einem privaten Garten mit Blick auf die üppige grüne Umgebung öffnet. Das Anwesen ist Teil einer großen, lebendigen Gemeinschaft, die über einen herrlichen Pool und eine private Tiefgarage verfügt.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein zentral gelegenes Juwel in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol zu besitzen oder zu mieten.





