



## VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Ojén

**REF# R4807345 – 215.000€**

IBI

90 €/JAHR

Müll

90 €/JAHR



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



64 m<sup>2</sup>  
Built

Ein bezauberndes, freistehendes Haus mit zwei Etagen im attraktiven Dorf Ojén, 10 Minuten von der Stadt Marbella, dem Einkaufszentrum La Cañada und seinen fabelhaften Stränden entfernt.

Das komplett renovierte Haus liegt nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen wie Restaurants,

Geschäften, Schulen und Gesundheitszentren entfernt.

Es besteht aus zwei Etagen, alle Zimmer haben doppelt verglaste Fenster und Klimaanlage; im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin (in einwandfreiem Zustand), die separate Küche und ein komplett renoviertes Gäste-WC.

Über die Treppe gelangt man in den Schlafbereich mit hohen Decken mit sichtbaren Balken und viel Licht, außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das sich die beiden Schlafzimmer teilen, die in diesem Fall halb verbunden sind (man muss durch das erste gehen, um zum zweiten zu gelangen), ideal für ein Paar, das im Homeoffice arbeitet und es als Büro nutzt, oder für eine Familie mit einem Kind. Es verfügt über eine Klimaanlage und einen Deckenventilator sowie einen großen Schrank zur Aufbewahrung.

Das Anwesen wird durch eine hintere Terrasse vervollständigt, auf der sich die Klimageräte, der elektrische Warmwasserbereiter und Stauraum sowohl auf der Terrasse als auch in einem hervorragenden Abstellraum befinden.

Eine großartige Gelegenheit als Investition oder um mit allen Annehmlichkeiten zu leben, die das Leben in der Gemeinde Marbella bietet, aber in der Nähe einer unvergleichlichen Naturlandschaft.



