



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Mairena

**REF# R4807105 – 980.000€**

IBI

704 €/JAHR

Müll

130 €/JAHR

Wohngeld

1440 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



272 m<sup>2</sup>

Built



265 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und modernem Wohnen in diesem geräumigen Stadthaus mit 3 Schlafzimmern im exklusiven La Mairena-Gebiet von Marbella Ost. Die Immobilie bietet sensationelle 180° Panoramablicke auf das Meer von ihren großen Terrassen und dem Garten aus und ist somit ein idealer Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und atemberaubende Landschaften schätzen. Nur eine kurze Fahrt von Marbella, dem Einkaufszentrum La Cañada und der

Küstenstraße A-7 entfernt, genießt dieses Stadthaus hervorragende Straßenverbindungen zu nahegelegenen Städten. Es liegt in der Nähe von erstklassigen internationalen Schulen, Golfplätzen wie Santa Clara und Cabopino sowie verschiedenen Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Restaurants und Sporteinrichtungen.

Dieses 272 m<sup>2</sup> große Stadthaus ist durchdacht gestaltet, um Komfort und Stil zu maximieren. Der offene Wohn- und Essbereich ist dank großer Glastüren, die den herrlichen Meerblick perfekt einrahmen, mit natürlichem Licht durchflutet. Die gut dimensionierte Küche ist funktional und bietet viel Platz für kulinarische Enthusiasten. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für das Familienleben bieten. Der private Garten ist eine schöne Ergänzung und bietet einen ruhigen Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder Unterhalten. Es gibt auch eine übergroße Garage, die bis zu drei Autos aufnehmen kann und möglicherweise teilweise in ein privates Fitnessstudio oder Spielzimmer umgewandelt werden kann, was diesem außergewöhnlichen Zuhause noch mehr Vielseitigkeit verleiht.

La Mairena in Marbella Ost ist ein einzigartiges und ruhiges Gebiet innerhalb eines Naturparks, umgeben von geschützten Korkeichen und Pinien, das eine friedliche Umgebung nur einen Steinwurf von der Küste entfernt bietet. Die Lage ist perfekt für Outdoor-Enthusiasten, mit zahlreichen Golfplätzen, Wanderwegen und Stränden in der Nähe. Trotz seiner ruhigen Lage ist La Mairena verkehrsgünstig in der Nähe von Hauptstraßen gelegen, was den Zugang zum lebhaften Stadtzentrum von Marbella, internationalen Schulen, Einkaufszentren und Gesundheitseinrichtungen erleichtert. Diese Immobilie bietet einen luxuriösen Lebensstil und die Möglichkeit, sich in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol mit der Natur zu verbinden.





