



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4804156 – 315.000€**

IBI

481 €/JAHR

Müll

59 €/JAHR

Wohngeld

2496 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



111 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubendes Apartment in Calahonda - Unvergleichlicher Meerblick und Außergewöhnlicher Wohnraum

Willkommen in einem der bestgelegenen Apartments im renommierten Calahonda, gelegen in der begehrtesten Phase des Komplexes. Dieses seltene Juwel bietet ununterbrochenen, panoramischen Meerblick von der großzügigen 30 qm großen Terrasse, perfekt sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten.

Betreten Sie den großen offenen Wohnbereich, wo das geräumige Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche nahtlos integriert sind. Bodentiefe Fenster und große Terrassentüren fluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten atemberaubende Aussichten auf das Mittelmeer, was eine ruhige und einladende Atmosphäre schafft.

Die Gourmetküche ist ein Traum für jeden Koch und präsentiert sich mit wunderschönen Marmorarbeitsplatten, die elegant den Raum umschließen und reichlich Raum für kulinarische Kreativität bieten. Sie ist voll ausgestattet mit modernsten Geräten und verfügt über einen beeindruckenden, großen Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Dieses Apartment bietet zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit ruhigen Ausblicken auf die üppig angelegten Gärten. Die Hauptsuite umfasst ein großes Badezimmer en suite, während ein separates Duschbad das zweite Schlafzimmer bedient.

Eine der herausragenden Eigenschaften dieser Immobilie ist die weitläufige Terrasse, die sowohl einen offenen, sonnendurchfluteten Bereich als auch eine private, überdachte Seitenterrasse umfasst — ideal, um das Beste aus beiden Welten zu genießen. Ob Sie eine intime Zusammenkunft ausrichten oder einfach nur mit einem Glas Wein entspannen, dieser Außenbereich bietet die perfekte Kulisse.

Zu den weiteren Merkmalen gehören ein privater Parkplatz und eine sichere Lagereinheit direkt gegenüber dem Aufzug, was einen einfachen Zugang zu Ihrer Haustür bietet. Der Komplex Cascadas de Calahonda ist bekannt für seine wunderschön gepflegten Gärten und funkelnden Schwimmbäder, die einen Resort-ähnlichen Lebensstil bieten, den man nicht verpassen sollte.

Dieses außergewöhnliche Apartment ist wirklich ein Muss für alle, die ein schönes, küstennahes Wohnen suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dies zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!









