



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R4802242 – 204.125€**



2

Schlafzimmer



2

Bäder



148 m<sup>2</sup>

Built

VERMIETETES EIGENTUM. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet Immobilie für die Rentabilität? Eine rentable Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht.

Aktuelles Einkommen: 692.780 €/Monat

Vertragsende: 01/2027

Unmöglichkeit einer Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Spektakuläre Wohnung zum Verkauf im Wohnkomplex Coto del Real in Manilva, Málaga!

Wir präsentieren diese prächtige Wohnung zum Verkauf mit angeschlossener Garage und Abstellraum, gelegen in der exklusiven Wohnanlage Coto del Real in Manilva. Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern bietet einen Lebensstil voller Luxus und Komfort an der wunderschönen Küste von Malaga.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptbadezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Die Küche ist mit einer Arbeitsplatte aus Granit ausgestattet und komplett ausgestattet mit einem elektrischen Warmwasserbereiter, einem Cerankochfeld, einem Backofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine und einer Dunstabzugshaube. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Gärten oder das Meer.

Diese Wohnung zeichnet sich durch hervorragende Qualität und eine warme und gemütliche Ausstattung aus. Das Anwesen verfügt über eine Gegensprechanlage und einen Aufzug, um Komfort und Sicherheit für die Bewohner zu gewährleisten.

Die Urbanisation Coto del Real bietet eine Vielzahl beeindruckender Einrichtungen, darunter weitläufige Gartenbereiche, einen Paddle-Tennisplatz, einen Concierge für die Einlasskontrolle und 8 Gemeinschaftsschwimmbäder.

Dieses Anwesen liegt an der Küste von Manilva, in Arroyo de la Peñuela, nur 2 km vom Zentrum der Gemeinde entfernt, das Zugang zu allen grundlegenden Dienstleistungen bietet: Geschäfte, Supermärkte, Bildungs-, Sport- und Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, Gastgewerbe und Restaurantdienstleistungen, unter anderem.

Darüber hinaus verfügt der Standort über einen schnellen Zugang zum Golfplatz, zum Yachthafen und zum Strand La Duquesa sowie zur A-7 und nach San Luis de Sabinillas.

Zu diesem Haus gehören ein Garagenplatz und ein Abstellraum als untrennbare Nebengebäude, alles im Preis inbegriffen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, in einer der besten Wohnanlagen in Manilva zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 148 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



