



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Reserva de Marbella

**REF# R4802206 – 190.900€**



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



161 m<sup>2</sup>  
Built

VERMIETETES EIGENTUM. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet Immobilie für die Rentabilität? Eine rentable Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht.

Unmöglichkeit einer Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Exklusive Wohnung in der begehrten Urbanisation Reserva de Marbella!

Dieses prächtige Apartment bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil an einem der privilegiertesten Orte in Marbella. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 161 m<sup>2</sup> bietet diese Residenz einen eleganten und funktionalen Raum, den Sie in vollen Zügen genießen können.

Beim Betreten werden Sie von einer Atmosphäre voller Luxus und Komfort begrüßt. Seine 2 großen Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ergänzt durch Einbauschränke und Marmorböden, sorgen für ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Das Kronjuwel ist die großzügige Terrasse, ein perfekter Ort, um die Aussicht und das außergewöhnliche Klima der Region zu genießen.

Zum Anwesen gehört ein Garagenplatz, der Komfort und Sicherheit für Sie und Ihr Fahrzeug garantiert. Aber das ist noch nicht alles, der Komplex bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten: Gemeinschaftsbereiche, üppige Gärten, erfrischende Pools, Whirlpool und Sportplätze, die alle darauf ausgelegt sind, Ihren Lebensstil zu bereichern.

Darüber hinaus beherbergt die Urbanisation ein komplettes Einkaufszentrum mit allen Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich eines Supermarkts, was Ihnen maximalen Komfort bietet. Die Nähe zu renommierten Golfplätzen und dem bezaubernden Yachthafen von Cabopino garantiert endlose Aktivitäten.

Dies ist Ihre Gelegenheit, in einer Oase des Komforts zwischen Eleganz und Bequemlichkeit in der prestigeträchtigen Urbanisation Reserva de Marbella zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Immobilienjuwel zu erfahren!

Mittelgeschoss-Wohnung, Reserva de Marbella, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 161 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte.

Aussicht : Panoramisch, Garten.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



