



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4801219 – 4.250.000€

IBI

1754 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

3240 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5.5

Bäder



546 m²

Built



1413 m²

Bauland



105 m²

Terrace

Diese beeindruckende, moderne Villa die sich in einer prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage in Atalaya befindet, bietet einen atemberaubenden, offenen Ausblicke auf den Golfplatz. Auf drei Ebenen verteilt, empfängt die Villa Sie mit einer großzügigen Eingangshalle und einem offenen Grundriss, der eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, einen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer umfasst. Terrassentüren, die vom Boden bis zur Decke reichen, bieten Zugang zu einer großen überdachten

Terrasse mit Blick auf den üppigen Garten und den Pool. Hinter dem Wohnzimmer führt ein Flur zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie zu einem Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Hauptsuite besticht durch ihren weitläufigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer und Zugang zu einer 30 m² großen Terrasse mit einem atemberaubenden Ausblick.

Das Untergeschoss ist für Komfort und Unterhaltung konzipiert. Es umfasst das fünfte Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einen großen Unterhaltungsraum, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie mehrere Abstell- und Technikräume. Ein charmant gestalteter spanischer Patio durchflutet diese Ebene mit Tageslicht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre.

Diese Villa verbindet modernen Luxus nahtlos mit funktionalem Wohnen, eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung.

Im Außenbereich finden Sie eine voll ausgestattete Außenküche mit einem einzigartigen Holzkohlegrill, ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein überdachter Ess- und Loungebereich bietet den perfekten Platz zum Entspannen oder Unterhalten, während eine weitere überdachte Terrasse neben dem Infinity-Pool zusätzlichen Raum zum Erholen bietet. Neben dem Pool laden Sonnenliegen zum Entspannen ein, um die friedliche Umgebung zu genießen.

Ein breites elektrisches Tor öffnet sich und gibt den Weg zu dieser beeindruckende Villa frei, mit einer geräumigen Auffahrt, die zum Eingang führt. Auf dem Grundstück gibt es überdachte Parkplätze für bis zu drei Autos sowie ausreichend Platz für Gästeparkplätze.

Die Villa liegt nur 2 Fahrminuten von einem Supermarkt und 7 Minuten von Puerto Banús entfernt. Schulen, weitere Annehmlichkeiten und der Strand sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.







