



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4801192 – 3.895.000€



6

Schlafzimmer



6

Bäder



562 m<sup>2</sup>

Built



847 m<sup>2</sup>

Bauland



180 m<sup>2</sup>

Terrace

PROJEKT UND GENEHMIGUNGEN GENEHMIGT - LUXURIÖSE ÖKOLOGISCHE VILLA IM BAU IN MARBESA, MARBELLA, ZWEITE REIHE VOM STRAND MIT MEERBLICK Diese Immobilie wird auf 3 Etagen mit einem panoramatischen PVE-Aufzug gebaut und besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern sowie einem Garten mit Pool, einigen Bäumen und Sträuchern und einem Pool. Im ersten Stock befinden sich ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, ein Wohn-Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum sowie ein beheizter Pool. Im Keller gibt es eine große Garage, einen Waschraum mit Schränken, Arbeitsplatte und Waschbecken, ein Heimkino, 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer (Möglichkeit, ein zweites Badezimmer hinzuzufügen), einen Technikraum und einen Verteiler. Das Solardach verfügt über eine Pergola mit Sitzbereich, Grillplatz und Jacuzzi. Fotos von Badezimmern und der Küche sind nur

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Beispiele; die endgültige Auswahl liegt beim Kunden! Beispiel einiger Spezifikationen: \* Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPANIA 600x600 oder 800x800 oder 1200x1200 (je nach gewählter Fliese) \* Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700x1200 \* Badezimmer von ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH \* Aerothermie/Klimaanlage \* PVE-Aufzug (KEIN WARTUNGSBEDARF) \* Fußbodenheizung in der gesamten Villa \* Deckenhohe Fenster mit versenkter Schiene, 5+5/Kammer/4+4 \* Unsichtbare deckenhohe Türen \* Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Beschichtung \* Insel mit COVERLAM ohne sichtbare Fugen \* Haushaltsgeräte von BOSCH oder AEG \* Beheizter Pool \* Rollläden in den Schlafzimmern im Erdgeschoss \* Solarpaneele und 2 Lithiumbatterien mit 10 kW \* Autoladegerät \* LED-Leuchten in der Einfahrt zur Garage und am Eingang der Villa \* Dämmerungs- bis Morgendämmerungsleuchten \* Motorisiertes Einfahrtstor und Garagentor Wir sind ein Bauunternehmen, das jede erdenkliche Möglichkeit entwerfen und bauen kann. Wenn Ihnen keines unserer Designs gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa nach Ihren Ideen und Vorgaben.



