



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 El Paraiso

**REF# R4800904 – 245.000€**

IBI

274 €/JAHR

Müll

98 €/JAHR

Wohngeld

1920 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



77 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Bauland



11 m<sup>2</sup>

Terrace

Traditionelles andalusisches Erdgeschoss-Gartenapartment mit einer hohen Eingangsterrasse mit gewölbtem Design und Blick auf mehrere große tropische Palmen und eine ruhige, von Bäumen gesäumte Wohnstraße in El Paraiso. Charakteristisch eingerichtetes Apartment in einer erlesenen Wohnanlage mit Blumen- und tropischen Palmengärten, nur 1 km vom Mittelmeer, Strand/Paseo entfernt, günstig am Fuße des Golfplatzes El Paraiso gelegen, einer Gegend, die regelmäßig zu einer der besten Wohn- und

Golflagen an der Costa del Sol gewählt wird.

Das Anwesen bietet eine hochwertige Ausstattung mit einer renovierten Küche im Mayfair-Stil mit weißen Holzpaneelen, Granitoberflächen und Spülmaschine.

Durchgehend weißer heller Keramikboden verlegt, automatische Perserjalousien, maßgeschneiderte Vorhänge, Klimaanlage und ein echter Kamin, dekorative andalusische Sicherheitsgeländer aus Schmiedeeisen an den Fenstern, 2 schicke 2-Sitzer-Sofas aus hochwertigem schwarzem Leder mit einem passenden runden Couchtisch aus Holz, integrierte Original-Wanddetails, originale dunkle Holzschreinereiarbeiten und originale Fenster im andalusischen Stil mit maßgeschneiderten Vorhängen im gesamten Gebäude.

Vom Eingang aus gelangt man in eine komfortable, offene Lounge mit Fernseher und Entspannungsbereich, die auf einen originalen Kamin mit einem Essbereich für 6 Personen ausgerichtet ist. Die Lounge bietet viel natürliches Licht durch ihre 2 Fenstersätze und mehrere tropische Palmen schmücken die Aussicht im gesamten Raum. Eine elegante gewölbte Ess- und Chill-out-Terrasse mit einem Garten davor ist bequem von der Lounge aus zugänglich.

Hauptschlafzimmer im Landhausstil mit einer weißen Schlafzimmerngarnitur, großen, wandhohen Originalschränken aus Naturholz, charakteristischen andalusischen Fenstern mit herrlichem Blick auf Palmen und Garten, angrenzendes privates Badezimmer mit Badewanne vom Hauptschlafzimmer aus.

Vom Gästezimmer aus hat man einen weiteren herrlichen Blick auf einen großen tropischen Palmengarten, Einzelbetten mit einzigartigen Rattanmöbeln in Fuchsie und Weiß, ein weiteres Gästebad mit ebenerdiger Dusche.

Ein praktischer Innenhof mit Abstellkammern ist von der Küche aus zugänglich.

Eine perfekte Anlageimmobilie für Golf, Urlaub, Erstkäufer, Rentner oder zur Miete.

Alle Möbel, der Essbereich auf der Außenterrasse, neue Rattanteppiche, Ornamente, Kunst, Bettwäsche, Kissen/Überwürfe und Dekoration sind im Preis inbegriffen.

Die Anlage bietet eine Oase der Ruhe mit zahlreichen großen tropischen Palmengärten und einem beeindruckenden Swimmingpool für die Bewohner innerhalb der Gemeinschaftsgärten, der derzeit vollständig renoviert wird.

Parkplätze sind vorhanden und befinden sich in einer von Bäumen gesäumten Straße außerhalb der Tore der Anlage in der Nähe der Wohnung. Parkplätze für Golfbuggys sind neben der Anlage verfügbar.

Der Golfplatz El Paraiso ist von der Anlage aus mit dem Golfbuggy oder in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Das El Paraiso Golf Hotel, das berühmte Restaurant Ramos, der Golfplatz El Parasio und das Clubhaus sind ein Paradies für begehrenswerte soziale Aktivitäten, alle in der Nähe gelegen.

In Laufweite zu Bel Air, Costalita Beach und Paseo sowie nach Cancalada und nur 5 Autominuten von der Anlage zum Guadalmina Alta Centro Comercial über Barrio De Cortes.

Die Immobilie steht zu einem guten Preis zum Verkauf, der den Zustand des Innenraums widerspiegelt / einige erforderliche Modernisierungen im Innenraum.



