



## DOPPELHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

**REF# R4799749 – 325.000€**

IBI

343 €/JAHR

Müll

134 €/JAHR

Wohngeld

900 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



94 m<sup>2</sup>

Built



5 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Charmantes Reihenhaus nur wenige Schritte vom Herzen von Mijas Pueblo entfernt  
Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhaus, renoviert mit dem charmanten rustikalen Touch, der Mijas Pueblo auszeichnet. Nur 5 Minuten vom malerischen Zentrum von Mijas Pueblo entfernt, bietet diese Immobilie alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Beim Betreten des Hauses spüren Sie die Ruhe der Urbanisation, ein Zufluchtsort der Ruhe und Gelassenheit. Der Haupteingang empfängt Sie mit einer Treppe, die uns nach unten führt und vom Erdgeschoss in ein mittleres Geschoss übergeht, das als -1 bezeichnet wird. Hier finden wir zwei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken aus originalem Holz, die den traditionellen Charakter der Gegend bewahren. Eines der Schlafzimmer ist mit einem Überwachungszentrum ausgestattet, da die Immobilie über ein ausgeklügeltes Kamerasystem verfügt, um Ihre Sicherheit zu gewährleisten und Ihnen auch während Ihrer Abwesenheit ein beruhigendes Gefühl zu geben.

Beide Schlafzimmer haben eine südliche Ausrichtung, sodass jeden Morgen viel natürliches Licht in die Räume fällt. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptbadezimmer, das vollständig renoviert wurde und eine ausgezeichnete Belüftung bietet.

Wenn wir in das untere Geschoss hinabsteigen, das als -2 bezeichnet wird, finden wir einen geräumigen und hellen Wohn-Essbereich, eine moderne Küche und ein zweites Badezimmer, das auch einen Waschbereich umfasst. Dieser integrierte Raum erstreckt sich auf eine private Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Landschaft und das Meer von Mijas. Hier können Sie wunderschöne Sonnenuntergänge genießen und Grillabende mit Freunden und Familie organisieren.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel in Mijas Pueblo zu besichtigen. Eine ausgezeichnete Möglichkeit für einen Hauptwohnsitz oder als Investition und ganzjährige Vermietung aufgrund des hohen Touristenaufkommens, das Mijas Pueblo bietet.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese wunderbare Immobilie zu bieten hat!





