



## DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Miraflores

**REF# R4799314 – 350.000€**

IBI

516 €/JAHR

Müll

66 €/JAHR

Wohngeld

2244 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



103 m<sup>2</sup>

Built



3 m<sup>2</sup>

Terrace

Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern. Komplett renoviert und auf sehr hohem Niveau.

Listenpreis: 350.000 €

Vorteile der Lage in der berühmten und begehrten Gegend „The Miraflores Resort, Albama“.

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf den Garten mit einem nach Südwesten ausgerichteten

Garten und einer oberen Terrasse, die Ihnen das Gefühl eines privaten, ruhigen Platzes zum Entspannen oder Sonnenbaden gibt.

Der Komplex verfügt über 3 Swimmingpools und ein eigenes Restaurant.

Perfekt für Golfliebhaber, da nur wenige Autominuten von einem der beliebtesten Golfplätze der spanischen Region Costa del Sol entfernt.

Hier sind einige erstaunliche Dinge über diese Wohnung, die dem Käufer und auch Nicht-Golfern zu bieten sind:

Der Strand ist nur wenige Minuten entfernt, es gibt viele Geschäfte, Friseure, Bars, Restaurants in Gehweite...

Das Miraflores Resort ist eine sehr beliebte und dennoch ruhige Nachbarschaft, die für ihre üppigen Gärten und die von Bäumen gesäumte Straße bekannt ist, die die Gebäude vor Verkehrslärm schützt.

Nur wenige Gehminuten vom Apartment entfernt finden Sie einen Tennisclub und einen Bowling-Platz.

Diese Immobilie bietet alles, was Sie sich wünschen können, nur ein paar Gehminuten entfernt.

Ein Auto ist praktisch, aber nicht notwendig, denn in Gehweite entlang einer fantastischen Strandpromenade liegt das schöne und lebhafte Dorf La Cala, wo Sie viele Restaurants und jeden Mittwoch und Samstag den beliebten Straßenmarkt finden. Wenn Sie möchten, können Sie mit Ihrer Familie/Freunden das tolle Nachtleben genießen, das La Cala mit einigen fantastischen Bars zu bieten hat, und unvergessliche Erinnerungen schaffen. Nicht zu vergessen den wunderschönen goldenen Sandstrand mit einigen der besten Strandbars und Restaurants an der Küste.

Wenn Sie sich etwas weiter hinauswagen möchten, finden Sie das berühmte Fuengirola nur 10 Autominuten entfernt oder genießen Sie eine 20-minütige Busfahrt entlang der Küstenstrecke der Schnellstraße A7 mit absolut atemberaubendem Meerblick.

Wenn Sie die Küste hinauffahren, werden Sie feststellen, dass Marbella/Puerto Banus mit dem Auto in 20 Minuten oder etwas länger mit dem fantastischen öffentlichen Nahverkehrssystem erreichbar sind.

Ein paar Dinge, die dieses wirklich hervorragende Apartment zu einem großartigen Kauf machen, sind: Es ist perfekt für Erstkäufer, ein Ferienhaus für die Familie und ein fantastisches Ferienmietobjekt.

103 m<sup>2</sup>



