



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4799311 – 293.000€

IBI

700 €/JAHR

Müll

140 €/JAHR

Wohngeld

1296 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



108 m²

Built



36 m²

Terrace

FANTASTISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT 36 m2 TERRASSE IN AZATA GOLF, ESTEPONA!

Suchen Sie ein Zuhause direkt am Golfplatz? Oder suchen Sie Ruhe und Harmonie? Wir präsentieren diese geräumige Wohnung von 108 m2 Wohnfläche, mit 2 Schlafzimmern mit 2 Badezimmern, eines davon en suite mit Dusche und Hydromassage-Badewanne, einem hellen Wohn-Esszimmer, von dem aus Sie Zugang zur großen, vollständig verglasten Terrasse mit freiem Blick auf die Sierra haben Bermeja und der Valle Romano Golf Club, separate Küche mit Waschküche, komplett installierte und überdachte Einbauschränke, hervorragend verarbeitete reversible Travertin-Marmorböden, Warm- und Kaltklimaanlage (AC) und Vorinstallation eines Kamins.

Es verfügt über 1 Parkplatz und 1 Abstellraum als untrennbare Nebengebäude, die im Preis inbegriffen sind.

Die Urbanisation verfügt über 2 Swimmingpools für Erwachsene und ein Kinderbecken, Gärten mit tropischem Design, einen Mehrzweck-Gemeinschaftsraum, in dem es ein bereits genehmigtes Projekt gibt, das ein Fitnessstudio und einen Gesellschaftsclub umfassen wird. Das Hotel liegt in der Urbanisation Doña Lucia Resort im prestigeträchtigen Azata Golf Club, nur 1 Minute mit dem Auto vom oben genannten Valle Romano Golf Club entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, ganz in der Nähe des neuen Krankenhauses im neuen Estepona, in der Nähe der zukünftigen Universität, Apotheke, Supermärkten und Schulen, nur wenige Minuten vom Yachthafen von Estepona und der Finca Cortesin sowie 5 Minuten von den Stränden La Duchess entfernt, Manilva und Casares. Sowohl Puerto Banus als auch Sotogrande sind 20 bzw. 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Aufgrund seiner Ruhe und Bauqualität ist es ein ideales Gebiet für Golfer und zum ganzjährigen Wohnen.

Worauf warten Sie? Buchen Sie Ihren Besuch!!





