



## BAULAND MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Cancelada

**REF# R4798588 – 4.100.000€**

IBI

1285 €/JAHR

Müll

141 €/JAHR



6

Schlafzimmer



4

Bäder



300 m<sup>2</sup>

Built



10000 m<sup>2</sup>

Bauland



30 m<sup>2</sup>

Terrace

**PERFEKT FÜR INVESTOREN!**

Villa mit großem Grundstück perfekt für große Investoren, ist es eine Eigenschaft auf einem Grundstück von 10.000m<sup>2</sup>, in einer kleinen Nachbarschaft von Estepona gelegen. In der Umgebung finden wir alle Arten von Dienstleistungen, Restaurants, Supermärkte, Schulen, Hochschulen, Bushaltestelle..... seine

Lage ist unschlagbar und deshalb ist es eines der begehrtesten Gebiete in der letzten Zeit, jede Investition in diesem Bereich wird schnell aufgewertet werden. Es handelt sich um ein wachsendes Gebiet, in dem es viele neue Luxusimmobilien gibt und das eine starke Zukunftsprognose aufweist. Es verfügt über eine sehr solide Infrastruktur, die die Ruhe der Vororte mit den Vorteilen der Nähe zu allem in einer sehr angenehmen Umgebung verbindet.

Das Anwesen befindet sich in der Finca, muss renoviert werden, sondern hat eine Menge Potenzial, mit großen Zimmern, 2 Innenhöfe, großer Parkplatz, große Terrasse mit privatem Pool und spektakulärem Meer und die Berge in einem Panoramablick, etwas wirklich einzigartig in der Gegend. Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen, sind keine Bilder der Immobilie beigefügt. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, fragen Sie bitte danach und wir werden Ihnen die Fotos der Immobilie privat zusenden. Das Potenzial der Immobilie liegt vor allem in den städtischen Grundstücken, da sie vielfältige Investitionsmöglichkeiten bieten.

Es ist wirklich eine Finca mit eigenem Charme und viel Potential in einer der besten Gegenden an der Costa del Sol!!!





