



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4797859 – 325.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



115 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir präsentieren dieses spektakuläre Apartment mit drei Schlafzimmern im prestigeträchtigen Residencial Albatros. Dieses Anwesen liegt nur 5 Autominuten von Puerto Banús, dem Strand und den besten Golfplätzen der Gegend entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. Mit einer Nutzfläche von 92 m<sup>2</sup> zeichnet sich dieses Haus durch seine hochwertige Ausstattung und ein modernes Design aus, das auch die anspruchsvollsten Gäste begeistern wird.

Das geräumige und helle Wohnzimmer eignet sich ideal zum Entspannen oder Bewirten Ihrer Gäste und bietet direkten Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, auf der Sie angenehme Momente im Freien

genießen können. Die drei Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten. Darüber hinaus sind die beiden Badezimmer komplett ausgestattet und auf maximalen Komfort ausgelegt.

Die geräumige und voll ausgestattete Küche ist perfekt für Feinschmecker. Zu den Gemeinschaftsbereichen der Residenz gehören ein Kinderpark und ein Fitnessstudio, ideal für einen aktiven und gesunden Lebensstil. Zur Immobilie gehören auch ein Garagenplatz und ein Abstellraum, was diesem großartigen Angebot noch mehr Wert verleiht.

Diese im Jahr 2008 erbaute Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Es befindet sich im 1. Stock und ist nach Norden ausgerichtet. Es verfügt über eine elektrische Erdgasheizung und eine Klimaanlage, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der besten Wohngegenden in Nueva Andalucía zu leben.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir werden auf dich warten!



