



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4797550 – 299.000€

IBI

440 €/JAHR

Müll

79 €/JAHR

Wohngeld

1800 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



80 m²

Built



56 m²

Terrace

Charmante Wohnung im Erdgeschoss im andalusischen Stil, 1 Minute zu Fuß zum Strand

Dies ist eine gemütliche, etwas schrullige, aber charmante Wohnung in einer typisch andalusischen Gemeinde am Strand. Zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder (vor kurzem renoviert), mit einer halboffenen Küche auf einer Split-Level-Esszimmer und Wohnzimmer. Es gibt ein zusätzliches

Wohnzimmer (früher eine überdachte Terrasse), die den Wohnbereich erweitert und führt auf die große private, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die einen Blick über die entspannende und reifen Gärten hat. Das Besondere an der Terrasse ist, dass sie sich wie ein privater Gartenbereich anfühlt. Es handelt sich um eine gut gepflegte Immobilie, die als Ferienhaus für eine junge Familie oder als Ruhestandswohnung für ein Paar mit der Möglichkeit, ihr einen eigenen Stil zu geben, sofort einziehen kann.

Die Gemeinde:

Eine sehr familienfreundliche Gemeinde, in der die Kinder frei herumlaufen und spielen können, ohne dass Autos in die Gemeinschaftsbereiche fahren. Sie verfügt über gut gepflegte, weitläufige Gärten, die groß genug sind, damit jeder seinen Platz genießen kann. In der Mitte befindet sich ein großer Gemeinschaftspool, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Es gibt nur wenige Vollzeitbewohner und die meisten Wohnungen werden von Eigentümern verschiedener Nationalitäten als Ferienhäuser genutzt.

Lage:

Fantastische Lage nur 1 Minute zu Fuß vom Strand, einer Strandbar und einer Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Sie brauchen nicht ins Auto zu steigen, um die örtlichen Annehmlichkeiten zu genießen. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt und die Hauptküstenstraße ist leicht zu erreichen.

Ungefähre Entfernungen:

Strand - 100m

Geschäfte, Bar, Restaurants - 500m

Cabopino Hafen - 3km

Marbella Stadt - 9km



