



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4796953 – 359.950€**

IBI

609 €/JAHR

Müll

82 €/JAHR

Wohngeld

1788 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



119 m<sup>2</sup>

Built



26 m<sup>2</sup>

Terrace

**\*\*Zum Verkauf: Luxuriöses Apartment mit Mietlizenz in Calahonda mit phänomenalem Meerblick\*\***

Im malerischen Calahonda gelegen, ist diese außergewöhnlich geräumige Wohnung eine einzigartige Gelegenheit, das Beste zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat. Mit phänomenalem Meerblick

und einer großen überdachten Terrasse ist dies die ideale Immobilie für alle, die Luxus und Komfort lieben.

**\*\*Merkmale der Wohnung:\*\***

- **\*\*Lage:\*\*** Calahonda, in einer gut gepflegten und sicheren Urbanisation.
- **\*\*Meerblick:\*\*** Panoramablick auf das Mittelmeer sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Terrasse aus.
- **\*\*Terrasse:\*\*** Große überdachte Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das Leben im Freien genießen können.
- **\*\*Raum:\*\*** Außergewöhnlich geräumig mit einer offenen Raumaufteilung, ideal sowohl für das ständige Leben als auch für den Urlaub.
- **\*\*Küche:\*\*** Moderne, offene Küche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und stilvollem Design.
- **\*\*Schlafzimmer:\*\*** 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, davon 1 en suite.
- **\*\*Waschküche:\*\*** Separate Waschküche für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.
- **\*\*Renovierung:\*\*** Kürzlich vollständig renoviert, mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien.

**\*\*Urbanisierung:\*\***

Die Urbanisation bietet zahlreiche Einrichtungen wie einen Swimmingpool, gepflegte Gärten und einen Gemeinschaftsbereich. All dies in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Nur 100 Meter entfernt finden Sie mehrere Restaurants, darunter das bekannte Miel y Nata.

Ebenfalls in Gehweite befinden sich Padel, Tennis, Fitnessstudio und Golf.

Die Wohnung ist über die nahe gelegene Ausfahrt der AP7 in 20/25 Autominuten von Málaga aus zu erreichen.

15 Minuten nach Marbella und 5 Minuten zum Strand/Supermarkt, Geldautomaten, Geschäften, Apotheke, Bars und Restaurants.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, diese schöne Wohnung zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst den Komfort und den Luxus des Lebens in Calahonda.







