



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4795189 – 998.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



187 m²

Built



87 m²

Terrace

Willkommen in diesem beeindruckenden Beispiel moderner Architektur in der angesehenen Urbanización Mirador del Rodeo in Nueva Andalucía, Marbella. Dieses zweistöckige Penthouse mit luxuriösen Annehmlichkeiten umfasst 187 Quadratmeter bebauter Fläche. Es bietet 108 Quadratmeter stilvolle Innenräume und eine großzügige Terrasse von 87 Quadratmetern, auf der die Bewohner atemberaubende Bergblicke genießen können. Entworfen von einem renommierten Architekten und gebaut von angesehenen Entwicklern, soll diese Immobilie 2024 fertiggestellt werden und verspricht ein hochwertiges Wohnerlebnis mit erstklassigen Einrichtungen und Ausstattungen von renommierten Marken wie Bosch.

Das Interieur des Penthouses ist durchdacht gestaltet, um sowohl Luxus als auch Funktionalität zu bieten. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer eleganten Kücheninsel, perfekt zum Unterhalten von

Gästen und für Familienfeiern. Das Penthouse umfasst drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Die Hauptsuite bietet ein privates Badezimmer, während die beiden anderen Schlafzimmer ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen und somit Komfort und Bequemlichkeit für alle Bewohner gewährleisten.

Zusätzlich zu seinem Reiz verfügt das Penthouse über eine Terrasse mit einem Dachsolarium und einem Tauchbecken, was eine ideale Oase für Entspannung oder zum Empfangen von Gästen schafft. Das Grill-Setup auf der Terrasse fördert das Essen im Freien unter den Sternen und verbindet Luxus mit Praktikabilität.

Neben den privaten Annehmlichkeiten bietet die Immobilie den Bewohnern Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb von Mirador del Rodeo. Diese erstklassige Lage befindet sich in der Nähe des Real Club de Pádel, des größten Fitnessstudios im Freien der Region. Mistral Beach und Puerto Banús sind ebenfalls in der Nähe und bieten lebendige Atmosphären und tägliche Annehmlichkeiten. Für Familien sind Schulen nur sieben Minuten mit dem Auto entfernt, Geschäfte nur drei Minuten und der schöne Strand ist in nur fünf Minuten zu erreichen.

Sicherheit und Privatsphäre sind von größter Bedeutung. Die Bewohner profitieren von einem eigenen Tiefgaragenstellplatz und einem privaten Abstellraum in der Nähe ihres Fahrzeugs, was für Ruhe sorgt. Die Gemeinschaft umfasst auch einen Gemeinschaftspool, was die Wohnvorteile weiter verbessert.

Mirador del Rodeo ist eine begehrte Gegend in Nueva Andalucía, bekannt für seine hochwertigen Wohnimmobilien und seine gut gepflegte Infrastruktur. Obwohl die Urbanisation nicht direkt am Strand liegt, ist sie bequem in der Nähe einiger der besten Strände von Marbella. Der Strand von Puerto Banús und Playa Nueva Andalucía sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten einfachen Zugang zu Sandstränden und einer lebhaften Hafentatmosphäre.

Einer der Höhepunkte des Wohnens in Altos del Rodeo ist die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen. Bekannt als das "Golf Valley", bietet Nueva Andalucía den Bewohnern Zugang zum Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club und Real Club de Golf Las Brisas. Diese Clubs bieten nicht nur hervorragende Golfmöglichkeiten, sondern auch gastronomische Einrichtungen und gesellschaftliche Veranstaltungen.

Die gastronomischen Optionen in der Nähe von Altos del Rodeo reichen von gehobenen Restaurants bis hin zu zwanglosen Lokalen. Das Magna Café ist bekannt für seine Panoramablicke und seine hervorragende internationale Küche, während das El Rodeito Restaurant traditionelle spanische Gerichte in einer gemütlichen Umgebung anbietet. Für ein eklektisches kulinarisches Erlebnis mit lebhafter Atmosphäre ist Mosh Fun Kitchen eine beliebte Wahl.

Das Einkaufen ist ein weiteres bemerkenswertes Merkmal der Gegend. Während Altos del Rodeo hauptsächlich Wohngebiet ist, bietet eine kurze Fahrt nach Puerto Banús luxuriöse Einkaufserlebnisse im El Corte Inglés und im Marina Banús Shopping Center sowie zahlreiche Designerboutiquen.

Familien, die diese Nachbarschaft in Betracht ziehen, finden in der Nähe angesehene internationale Schulen. Das Aloha College bietet eine britische Ausbildung, das Laude San Pedro International College bietet eine vielfältige Lernumgebung mit einem breiten Lehrplan und die Swans International School ist bekannt für ihre anspruchsvolle Akademik und ihr multikulturelles Umfeld.

Transport und Konnektivität sind starke Punkte von Nueva Andalucía. Der Anschluss an die Autobahn AP-7 befindet sich in der Nähe und erleichtert das Reisen entlang der Küste der Costa del Sol. Öffentliche Verkehrsmittel umfassen regelmäßige lokale Busverbindungen, die Altos del Rodeo mit dem Zentrum von Marbella, Puerto Banús und anderen Stadtteilen verbinden. Taxis und Mitfahrdienste wie Uber und Bolt bieten zusätzliche Bequemlichkeit.

Sicherheit ist ein wichtiges Merkmal dieses sicheren Bereichs, mit privaten Sicherheitsdiensten, die viele der luxuriösen geschlossenen Gemeinschaften patrouillieren und den Bewohnern zusätzliche Ruhe bieten. Die Gemeinschaftsatmosphäre in Altos del Rodeo ist ein weiterer attraktiver Aspekt. Regelmäßige Gemeinschaftsveranstaltungen, soziale Clubs und Nachbarschaftsengagements fördern ein Gefühl der Zugehörigkeit unter den Bewohnern.

Zusammenfassend bietet Altos del Rodeo in Nueva Andalucía eine luxuriöse und vernetzte Wohnumgebung. Es bietet einen ausgewogenen Lebensstil mit seinen ruhigen Wohngebieten, gehobenen Restaurants, malerischen Umgebungen und der Nähe zu kulturellen Hotspots und natürlicher Schönheit.

Dieses Penthouse verkörpert modernes Wohnen vom Feinsten. Mit seiner strategischen Lage, seinem fortschrittlichen Design, seinen hochwertigen Annehmlichkeiten und eleganten Details bietet es ein Traumhaus, das sowohl luxuriösen Lebensstilansprüchen als auch praktischen Bedürfnissen gerecht wird. Von der Betrachtung der ruhigen Bergblicke jeden Morgen bis hin zur Teilnahme an einer elitären Gemeinschaft werden die Bewohner feststellen, dass dieses Penthouse physische Attribute übertrifft und ein tiefes Gefühl der Zugehörigkeit und Lebensqualität bietet.





