



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 La Zagaleta

**REF# R4794787 – 12.000.000€**

IBI

7083 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5.5

Bäder



722 m<sup>2</sup>

Built



9055 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in dieser bezaubernden Villa in La Zagaleta, Europas exklusivste Adresse, mit Panoramablick auf das Meer und einem luxuriösen Innenbad mit einem beheizten Pool. La Zagaleta ist bekannt für seine exquisiten Einrichtungen, darunter malerische Golfplätze, ein Reitsportzentrum und ein anspruchsvoller sozialer Club mit einem Restaurant, Pool, Bar, Lounge, Billardzimmer und einem Helipad.

Diese traditionelle andalusische Villa sorgt für totale Privatsphäre, mit Südostausrichtung und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die majestätischen Berge Marbellas.

Hauptgeschoss: Die Eingangshalle führt zu einer eleganten Lounge, unterteilt in drei verschiedene Bereiche: eine Sitzecke, eine Bibliothek und ein Esszimmer. Die geräumige Familienküche, komplett mit einer Insel und einem separaten Hauswirtschaftsraum, ist von der Eingangshalle und dem Esszimmer leicht zugänglich. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene zwei großzügig dimensionierte Gäste-Schlafzimmer-Suiten.

Obergeschoss: Die große Master-Schlafzimmer-Suite ist mit einer angrenzenden Schlafzimmer-Suite verbunden, ideal für ein his-and-hers Layout oder ein Kinderzimmer.

Untergeschoss: Verwöhnen Sie im beheizten Innenpool und Spa, mit einer Sauna, einem türkischen Bad und einem Fitnessraum, mit einfachem Zugang zum Garten und Außenpool. Diese Etage verfügt auch über ein großes Zimmer, das derzeit als Büro, eine weitere Schlafzimmer-Suite, eine geräumige Waschküche und eine Garage mit 2-3 Autos verwendet wird. Zusätzliche Parkplätze stehen auf der Autobahn der Villa zur Verfügung.

Die Villa befindet sich auf einem privaten 9.000 Quadratmeter großen Grundstück mit einem organischen Gemüsegarten, verschiedenen Obstbäumen und Terrassenbereichen, die eine Auswahl an Sonne oder Schatten bieten.









