



VILLA MIT 11 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4794175 – 8.500.000€

IBI
6580 €/JAHR

Müll
278 €/JAHR



11
Schlafzimmer



6
Bäder



1043 m²
Built



2089 m²
Bauland

Diese erstklassige Immobilie wartet auf einen anspruchsvollen Eigentümer, der den wahren Wert von Luxus zu schätzen weiß.

Diese ultramoderne Villa für fortschrittliche und stilbewusste Personen zeichnet sich durch außergewöhnliche Aufmerksamkeit für Details und architektonische Raffinesse aus. Auf einem 2.089 m²

großen Grundstück gelegen, bietet die zeitgenössische Villa mit 1.043 m² modernste Technologie und luxuriöse Materialien sowie einen atemberaubenden Blick auf die malerische Umgebung und den majestätischen Berg La Concha.

Die Villa umfasst 11 ruhige Schlafzimmer und 6 luxuriöse Badezimmer mit freistehenden Badewannen, thermostatischen Duschen und Doppelwaschbecken. Der offene Wohnbereich vereint ein Wohnzimmer, einen Kaminraum, formelle und informelle Essbereiche, eine Bar und eine elegante Küche mit hochwertigen Geräten. Die Innenräume verbinden sich harmonisch mit 500 m² überdachten und sonnigen Terrassen, gepflegten Gärten, Außenlounges, einem Solarium und Essbereichen im Freien. Genießen Sie den beeindruckenden Infinity-Pool mit Wasserfall und Wasserspielen sowie ein hochmodernes Fitnessstudio im Untergeschoss mit Blick auf den Pool.

Diese umweltfreundliche und energieeffiziente Immobilie verfügt über ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einen Aufzug, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, einen begehbaren Kleiderschrank mit Unterbeleuchtung, eine raffinierte Beleuchtung, einen Whirlpool, eine Sauna und eine Garage für 4 Autos sowie 4 Außenparkplätze.

Die Villa befindet sich in der exklusiven geschlossenen Wohnanlage La Pera, nur wenige Meter vom Centro Plaza entfernt und fünf Gehminuten von Strand und Puerto Banús. Nueva Andalucía bietet für jeden etwas: Modeboutiquen, Golfplätze, ein Casino, Fitnessstudios, trendige Strandclubs und Wassersportmöglichkeiten.

Erleben Sie den ultimativen Luxus in dieser prächtigen Villa.



