



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Alcaidesa

**REF# R4794073 – 209.000€**

IBI

500 €/JAHR

Müll

300 €/JAHR

Wohngeld

1440 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



74 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Charmante Wohnung zum Verkauf mit Aussicht

Perfekte Lage

Dieses charmante Apartment befindet sich in erstklassiger Lage mit Aussicht und ist der ideale

Rückzugsort für alle, die Komfort und Schönheit in einer ruhigen und friedlichen Umgebung vereinen möchten. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt bietet dieses Haus einen entspannten Lebensstil voller Annehmlichkeiten.

#### Vertrieb und Design

Beim Betreten werden Sie dank der großen Fenster im Wohnzimmer und der direkten Verbindung zur Terrasse von geräumigen und hellen Räumen begrüßt, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen spektakulären Blick auf den Gemeinschaftspool und das Meer bieten. Das Wohnzimmer mit seiner offenen und luftigen Aufteilung eignet sich perfekt zum Entspannen oder Bewirten von Gästen.

#### Funktionelle Küche

Die praktische und gut ausgestattete Küche bietet alles, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Sein funktionales Design wird durch einen Rahmen ergänzt, der ihn harmonisch mit dem Wohnzimmer verbindet und so einen kontinuierlichen Fluss und einen idealen sozialen Raum schafft.

#### Gemütliche Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die ausreichend Stauraum bieten. Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es eine ruhige und komfortable Umgebung bietet, ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand oder einer Stadterkundung.

#### Terrasse mit spektakulärer Aussicht

Eines der Juwelen dieser Wohnung ist die große Terrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden Blick auf den Gemeinschaftspool und das Meer genießen können. Dieser Raum ist ideal, um warme Sommernächte zu genießen, im Freien zu frühstücken oder einfach mit einem guten Buch zu entspannen und dabei dem leisen Gemurmel der Vögel zu lauschen.

#### Modernes Badezimmer

Das moderne und stilvolle Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet und wurde so gestaltet, dass es Platz und Funktionalität maximiert.

#### Inklusive Parkplatz und Abstellraum von 6 Quadratmetern

#### Gebäudeausstattung

**Gemeinschaftspool:** Genießen Sie ein erfrischendes Bad im Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Grünflächen.

**Sicherheit und Komfort:** Das Gebäude verfügt über moderne Sicherheitssysteme für Ihre Sicherheit und Ihr Wohlbefinden.

#### Weitere Details

**Oberfläche:** Groß und gut verteilt.

**Natürliches Licht:** Dank der großen Fenster im Wohnzimmer.

#### Besuche möglich

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit, in dieser Wohnung zu wohnen, nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir warten darauf, dass Sie Ihr neues Zuhause entdecken!

