



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4793815 – 268.000€

IBI

696 €/JAHR

Müll

78 €/JAHR

Wohngeld

1860 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



95 m²

Built



38 m²

Terrace

Beste Lage! Diese geräumige Wohnung befindet sich in der Urbanisation von Calahonda Park, im unteren Teil von Calahonda, in der Nähe des Strandes und alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist sehr hell und verfügt über eine nach Osten ausgerichtete Terrasse, auf der man die Morgensonne genießen kann. Die Wohnung besteht aus 30m2 Wohnzimmer, zwei großzügigen Doppel Schlafzimmern, die beide mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und bietet Zugang zu einer überdachten, nach Südosten ausgerichteten Terrasse.

Die gut ausgestattete Küche ist großzügig und teilweise offen gestaltet und schließt nahtlos an den geräumigen und hellen Wohn-Essbereich an, der ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bietet. Von der Terrasse aus kann man die wunderschön angelegten Gärten der Urbanisation überblicken.

Den Bewohnern der Anlage stehen zwei Swimmingpools und ein Gemeinschaftsparkplatz zur Verfügung, die sowohl Komfort als auch Sicherheit bieten.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine geräumige Wohnung zu erwerben, die perfekt in eine 3-Schlafzimmer-Wohnung umgewandelt werden kann, indem die Küche in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt wird und eine offene Küche in das Wohnzimmer integriert wird.

Ideal gelegen in der Nähe des Strandes, Annehmlichkeiten, Bushaltestellen, und alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage verfügt über eine Erstbelegung Genehmigung (LPO), und Ferienvermietungen sind von der Gemeinde erlaubt.





