



DOPPELHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Chaparral

REF# R4793683 – 1.195.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



159 m²

Built



133 m²

Bauland



42 m²

Terrace

****Exklusive Immobilie im Bau jetzt zum Weiterverkauf direkt neben El Chaparral Golf****

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie zur Wiederveräußerung im prestigeträchtigen El Chaparral Golf-Komplex vorstellen zu können. Der Bau hat bereits begonnen und soll bis Ende 2026 abgeschlossen sein. Die Immobilie Nr. 4 liegt perfekt, mit einer Ausrichtung nach Süd-Südwest, die reichlich Sonnenlicht und atemberaubende Meerblicke garantiert.

****Immobiliedetails:****

- ****Größe:**** 159 m²

- ****Terrasse:**** 42 m²

- **Garten:** 133 m²

Wichtige Merkmale:

- Südlich ausgerichtet
- Atemberaubender Meer- und Golfblick
- Geräumige und helle Innenräume
- Italienisch gestaltete Küchen
- Große Terrassen für das Leben im Freien
- Privater Parkplatz
- Energieeffizient mit Solarheizung
- Hochwertige Ausstattungen wie Sturmschutzfenster, Klimaanlage und Surround-Sound
- Luxuriöse Annehmlichkeiten wie Kamin, Regenduschen, Einbau-WCs, Waschmaschine, Trockner und Geschirrspüler
- Fitnesscenter, Spa, türkisches Bad und Gemeinschaftspool vor Ort
- Grillbereich
- Concierge-Service
- Coworking-Bereich
- Exklusive Golf-Vorteile

Gemeinschaftsbereiche:

- Zwei Swimmingpools
- Hammam und Sauna
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Grillbereich

Optionale Upgrades:

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause mit optionalen Extras wie:

- Mini-Pool im Garten
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Hausautomationspaket
- Aufwertungen für Bodenbeläge und Küchenarbeitsplatten
- Waschmaschine/Trockner-Kombination
- Aufzüge (je nach Haustyp)

Ideale Lage:

- 25 Minuten vom Flughafen Málaga
- 10 Minuten vom Bahnhof Fuengirola
- 40 Minuten vom Stadtzentrum Málaga
- 23 Minuten von Marbella
- 30 Minuten von Puerto Banús
- 55 Minuten von Sotogrande

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen luxuriösen Lebensstil an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung der Baustelle zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser exklusiven Gemeinschaft zu sichern.

