



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Hills

**REF# R4792765 – 309.000€**

IBI

683 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

2820 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



134 m<sup>2</sup>

Built



37 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses geräumige Duplex-Penthouse befindet sich in La Cala Hills, einer Gegend, die für ihre Ruhe und Erreichbarkeit bekannt ist. Dieses 2004 erbaute Anwesen mit drei Schlafzimmern und drei Bädern bietet eine Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit und ist damit die ideale Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die einen luxuriösen Wohnraum in einer begehrten Lage suchen.

Größe und Grundriss: Das Duplex erstreckt sich über 134 m<sup>2</sup> und bietet reichlich Wohnraum auf zwei

Etagen. Der Grundriss umfasst ein großes Wohn-/Esszimmer, das sich perfekt zum Unterhalten eignet, und eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.

Schlafzimmer und Badezimmer: Alle drei Schlafzimmer sind großzügig bemessen und verfügen über Einbauschränke für effiziente Aufbewahrung. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss bietet einen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad. Zwei zusätzliche Gästebäder dienen den anderen Schlafzimmern und Wohnbereichen.

Terrasse und Aussicht: Das Anwesen verfügt über 37 m<sup>2</sup> große Terrassen, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich sind. Diese Außenbereiche bieten einen malerischen Blick auf den Pool und die Gärten und bilden eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Essen im Freien.

Gemeinschaft und Annehmlichkeiten: Das Penthouse ist Teil einer vollständig umzäunten, sicheren Gemeinschaft, die für ihre tadellos gepflegten Gärten und Poolbereiche bekannt ist. Diese Umgebung sorgt für Seelenfrieden und einen hochwertigen Lebensstil.

Zusätzliche Merkmale: Das Anwesen umfasst eine Tiefgarage und einen Abstellraum, was den Komfort und die Funktionalität des Hauses noch weiter erhöht.

Komfort: Das Penthouse liegt ideal zwischen Fuengirola und La Cala und befindet sich in der Nähe verschiedener Geschäfte und Annehmlichkeiten, sodass Sie den täglichen Bedarf und Freizeitaktivitäten bequem erreichen können.

Erreichbarkeit: Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Gebiete und ist daher eine strategische Wahl für diejenigen, die sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine perfekte Mischung aus Luxus, Funktionalität und Lage und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus in einer der begehrtesten Gemeinschaften der Region zu besitzen. Ob als Erstwohnsitz oder als Feriendomizil, es verspricht einen Lebensstil voller Komfort und Eleganz.





