



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4792747 – 649.000€

IBI

877 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

1812 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



123 m²

Built



45 m²

Terrace

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit drei Schlafzimmern auf einer Ebene in der exklusiven, vollständig geschlossenen Wohnanlage Lorcrimar II. Diese Wohnung liegt perfekt nur wenige Gehminuten vom berühmten Yachthafen von Puerto Banús und nur wenige Minuten vom Strand entfernt und bietet die ultimative Mischung aus Luxus und Komfort. Die Wohnung verfügt über großzügige 123 m² Wohnfläche und ist durchdacht gestaltet, um Komfort und Stil zu maximieren. Terrassenfenster öffnen sich

auf eine weitläufige, 45 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Meerblick und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen oder zum Unterhalten von Gästen. Die Eingangshalle führt in einen hellen und luftigen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und erfüllt alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse. Ein langer Flur führt zu drei gut ausgestatteten Schlafzimmern, jedes mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse, während das Gästebad den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung steht. Die Bewohner haben Zugang zu sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem Gemeinschaftspool, die einen ruhigen Rückzugsort innerhalb des Komplexes bieten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine sichere Tiefgarage und ein privater Abstellraum. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über moderne Küchen und Bäder, neue Fenster, Türen und elektrische Rollläden, die ein frisches und modernes Wohnumfeld bieten. Dieses im Jahr 2000 erbaute Penthouse befindet sich in erstklassiger Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen und ist damit die ideale Wahl für diejenigen, die einen lebendigen und dennoch ruhigen Lebensstil suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Luxus und die Bequemlichkeit dieser Immobilie zu erleben.



