



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Málaga

REF# R4792246 – 299.000€



2
Schlafzimmer



1
Bäder



83 m²
Built

Bei dieser Gelegenheit bieten wir Ihnen diese charmante Wohnung in der Carrera de Capuchinos, Ecke C/ dos Aceras, im Herzen von Malaga mit allen Dienstleistungen in der Nähe und mit etwas, das in dieser Gegend fast unmöglich zu finden ist: EINEN PARKPLATZ! In der Gnade.. . Es handelt sich um eine gemütliche Wohnung mit Holzböden im Erdgeschoss eines jungen, für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglichen Gebäudes. Sie verfügt über zwei große Zimmer mit Zugang zur privaten Terrasse, die ihnen viel Licht bietet, und eine große Küche ein komplettes Badezimmer, eines der Schlafzimmer verfügt außerdem über einen großen doppelten Einbauschränk und ein prächtiges Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer; Aber was diese Immobilie neben dem Parkplatz auf dem Grundstück besonders macht, ist die schöne und helle Terrasse, zu der sowohl die Zimmer als auch die Küche führen und auf der Sie Ihre Töpfe abstellen oder einen Kaffee, ein Bier oder einen Wein trinken können oder was auch immer

Sie wollen, in Gesellschaft von Familie und Freunden.. . Für den Fall, dass die oben genannten Anreize nicht ausreichen, ist das Haus außerdem im Tourismusregister von Andalusien als Haus für touristische Zwecke eingetragen, falls Sie es für touristische Zwecke nutzen möchten.. . Wie wir eingangs sagten, liegt es nur wenige Schritte vom Zentrum von Malaga entfernt, neben dem Salamanca-Markt, der zweisprachigen Schule Novaschool, der Universität von Malaga, dem Heiligtum des Sieges, dem Cervantes-Theater, Museen usw. und mehrere öffentliche Parkplätze, falls Sie zu denen gehören, die viele Besucher haben; Wie ich Ihnen bereits sagte: EINE GELEGENHEIT IM ZENTRUM VON MÁLAGA ZU EINEM MEHR ALS GÜNSTIGEN PREIS! Denken Sie nicht darüber nach, rufen Sie uns an und lassen Sie es uns sehen. . In Übereinstimmung mit der R.D. der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober, die die Regulierung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass das abgekürzte Informationsdokument in unserem Büro erhältlich ist (TAG). Die Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Registrierung und I.T.P.) sind nicht im Hauspreis enthalten. Zusätzlich zum Verkaufspreis fallen keine Immobilienmaklergebühren an.. . Diese Immobilie wird über das Multiexclusiva-System vermarktet, was bedeutet, dass die gesamte Verwaltung im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf über unsere Agentur erfolgen muss. Aus diesem Grund bitten wir Sie, sich direkt an uns zu wenden, ohne die Eigentümer oder Bewohner der Immobilie direkt zu belästigen.





