



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Mairena

**REF# R4790863 – 340.000€**

IBI

320 €/JAHR

Müll

260 €/JAHR

Wohngeld

2340 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



87 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Meerblick Garten apartment in Elviria Alta / Marbella !! Dieses sonnige Gartenapartment mit Meerblick befindet sich in „la Mairena / Elviria Alta“, im Osten von Marbella, es bietet eine tolle Süd-/Westausrichtung mit einem privaten Garten und garantiert Sonnenschein, besonders im Winter; Die wunderbare Terrasse kann verglast werden und bietet so eine „ganzjährige Nutzung“ und eine hervorragende Erweiterung des Wohnzimmers. Der Blick der Wohnung und des Garten-/Terrassenteils bietet einen Panoramablick auf das

Meer und die Berge. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend, die zudem in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt. Diese moderne Wohnanlage „La Floresta“ liegt nur wenige Minuten (ca. 8 Autominuten) vom Strand in Elviria entfernt ; ca 87 m2 Wfl zzgl ca 20 m2 Terrasse; sehr schönes Wohn-/Esszimmer; 2 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse), 2 Badezimmer (ein Badezimmer mit Badewanne, das zweite Badezimmer mit Dusche), Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum/Abstellraum ; Klimaanlage warm/kalt; schöne Wohnung in einer exklusiven Urbanisation in La Mairena / Elviria Alta, ein privater Parkplatz in der geschlossenen Urbanisation gehört ebenfalls dazu; Eine Mitgliedschaft im nahegelegenen Golfclub ist für die Eigentümer in dieser Urbanisation inbegriffen/kostenlos; Der Golfclub „El Soto Golf“ bietet Fitnessstudio, Tennisplatz, 9-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplatz, Clubhaus mit Restaurant usw. Das Clubhaus ist nur 2 Minuten mit dem Auto oder 12 Minuten zu Fuß von der geschlossenen Wohnanlage entfernt. Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihren tollen Blick auf das Naturschutzgebiet und das Meer, die schöne Ruhe und Natur aus – und sie ist nur wenige Minuten (ca. 7 km, 8 Minuten) vom in Elviria gelegenen Einkaufszentrum/Supermarkt etc. entfernt. In La Mairena gibt es mehrere Restaurants, eine Bar, einen Mini-Supermarkt, das Tenniszentrum Hofsäss und die Deutsche Schule, außerdem sind viele weitere Golfplätze (z.B. Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf etc.) erreichbar Nur ein paar Minuten. Bis ins Stadtzentrum von Marbella benötigen Sie mit dem Auto nur etwa 18-20 Minuten.



