



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4787692 – 1.450.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



600 m²

Built



2581 m²

Bauland

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa zur Renovierung auf einem 2581 m² großen Grundstück, ergänzt durch eine 200 m² private Auffahrt mit zwei eleganten elektrischen Toren. Diese charmante Immobilie, die vor etwa 60 Jahren erbaut wurde, spiegelt den authentischen andalusischen Stil mit ihren überdachten Terrassen und traditionellen Details wider. Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 4 voll ausgestattete Badezimmer, ein Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer von 75 m², ein separates Esszimmer und das Potenzial für ein separates Apartment auf zwei Etagen. Erstklassige Lage, nur 5 Gehminuten vom Hauptbusbahnhof Marbellas entfernt, mit direkten Verbindungen zum Flughafen Málaga, Flughafen Gibraltar und allen Regionen Spaniens sowie nach Portugal und Europa. 10 Minuten Fahrt zum Hauptkrankenhaus von Marbella. 5 Minuten Fahrt zum Einkaufszentrum La Cañada und zum Supermarkt Al Campo. 1 Minute Fahrt zum neuen Mercadona-Supermarkt oder 5 Gehminuten, und Xarblanca Park mit

kostenlosem Eintritt und Kinderspielplatz. 2 Minuten Fahrt zur A7 Autobahn, die nach Gibraltar, Málaga, Madrid und Barcelona führt. 15 Gehminuten zur charmanten Altstadt von Marbella und zum Gesundheitszentrum Leganitos. 15 Gehminuten zum schönen Strand von Marbella. Gelegen in der exklusiven Urbanisation La Cantera bietet diese Villa eine sichere und ruhige Wohnumgebung mit einer breiten Palette an nahegelegenen Dienstleistungen, darunter Kinderspielplätze, Cafés, Supermärkte, Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Natur, Sportzentren und Golfplätze. Genießen Sie ungehinderte Aussichten und die Bequemlichkeit, nur 10 Minuten Fahrt vom Strand, La Cañada und dem Zentrum von Marbella entfernt zu sein. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Marbella!



