



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Campana

**REF# R4787536 – 550.000€**

IBI

1000 €/JAHR

Müll

36 €/JAHR

Wohngeld

1320 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



225 m<sup>2</sup>

Built



105 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieses atemberaubenden Penthouse in Nueva Andalucía, neben Geschäften, Schulen und Kindergärten, mit herrlichem Meerblick. Dieses einzigartige Anwesen verfügt über 225 m<sup>2</sup> gebaut, von denen 105 m<sup>2</sup> eine majestätische und große Eckterrasse von 90 Grad, bietet atemberaubende Meerblick von allen Zimmern, und Bergblick vom Diner.

In der prestigeträchtigen Albatros VI Urbanisation des renommierten Promotors Playas del Duque, nur eine 5-minütige Fahrt von Puerto Banus entfernt, orientiert sich dieses moderne und exquisite zeitgenössische Design an der Ost-Süd und ist komplett eingerichtet, bereit zur Premiere. Das 2022 erbaute Anwesen verfügt über schöne Gärten auf der ganzen Terrasse mit automatischer Bewässerung, 3 geräumige Zimmer und zwei geräumige Badezimmer, die Haupt-en-Suite, garantiert absolute Privatsphäre der Nachbarn.

Die gated Urbanisation bietet atemberaubende Gärten und einen sicheren Dachpool mit Panoramablick auf La Concha und das Meer sowie einen Kinderpool mit Hängematten und Rasen. Das Gebäude ist mit Sicherheitskameras, Türmann und Nachtsicherheit ausgestattet und bietet eine sichere und ruhige Umgebung. Das Hotel liegt nur fünf Minuten von Puerto Banus, in einer boomenden Wohngegend von Nueva Andalucía, umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Luxus-Restaurants, Parks und Gärten, und nur fünf Minuten von San Pedro Alcántara.

Dies ist zweifellos das beste und exklusivste Penthouse in der Urbanisation. Es verfügt über einen großen Parkplatz für Auto, Motorrad und Fahrrad, und einen großen Abstellraum. Ideal für Investoren oder Ausländer, die ein ganzes Jahr über ein Sonnenleben in der berühmtesten Stadt der Costa del Sol genießen möchten.









