



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4786942 – 1.095.000€

IBI

399 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

1476 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



225 m²

Built



1093 m²

Bauland

Willkommen in dieser bezaubernden Villa, in der der Komfort des Alltags auf die Ruhe in einer erstklassigen Lage trifft. Dieses schöne Haus bietet die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit. Dies ist ein Haus mit 3 Schlafzimmern auf einer Ebene gebaut. Der Außenbereich verfügt über eine geräumige Einfahrt, die Platz für bis zu sechs Autos bietet und somit ausreichend Parkplätze für Bewohner und Gäste bereitstellt. Das eingezäunte Grundstück sorgt für mehr Sicherheit und Privatsphäre,

während die Garage bequem Platz für einen Kleinwagen bietet. Außerdem gibt es zwei separate Abstellräume, die sich perfekt für Gartengeräte und -möbel eignen. Das Grundstück ist so angelegt, dass Sie ein Maximum an Privatsphäre genießen können, da es keine Einblicke von den Nachbarn gibt, so dass Ihr persönlicher Raum ungestört bleibt.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einer einladenden Eingangshalle begrüßt, die den Ton für dieses gemütliche Haus angibt. Links vom Eingang befindet sich eine praktische Gästetoilette mit einer Dusche. Gegenüber der Gästetoilette befindet sich ein komfortables Gästezimmer, ideal für Besucher. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch das geräumige Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche. Das Herzstück des Hauses ist der einladende Wohn- und Essbereich, der sich perfekt für Gäste oder zum Entspannen mit der Familie eignet. Die gut ausgestattete Küche befindet sich rechts vom Wohnbereich und ist mit allen Geräten und reichlich Stauraum ausgestattet. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch das dritte Schlafzimmer, das zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten bietet. Der Wohnbereich verfügt über einen stilvollen Glaskamin, der Wärme und Eleganz in den Raum bringt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Loungebereich und einem Essbereich. Der üppige Garten mit seinen Zitronen- und Orangenbäumen schafft einen ruhigen und duftenden Außenbereich. Von der Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf La Concha und San Pedro, mit einem Hauch von Meerblick, der den Reiz noch verstärkt.

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Fuente del Espanto, einer malerischen Urbanisation in Benahavís, in der Nähe von San Pedro de Alcántara. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben und dennoch alle Annehmlichkeiten von San Pedro, Nueva Andalucía und Puerto Banús zu erreichen. Durch die günstige Lage mit einfachem Zugang zur Mautstraße ist das Pendeln von diesem Standort aus ein Leichtes.

Diese Villa ist nicht nur ein Haus, sie ist ein Lebensstil. Mit ihrer atemberaubenden Aussicht, der ultimativen Privatsphäre und den luxuriösen Annehmlichkeiten ist sie der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen.





