



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4786585 – 530.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



119 m²

Built



12 m²

Terrace

EXKLUSIVES ANGEBOT!

Die Küche der Wohnung ist voll ausgestattet mit modernen Geräten und hochwertigen Oberflächen. Zeitgemäße Schränke bieten reichlich Stauraum, während die Insel einen informellen Bereich für schnelle Mahlzeiten und geselliges Beisammensein bietet.

Die Terrasse ist vom Wohnbereich und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich und bietet einen privaten Außenbereich, um das mediterrane Klima zu genießen. Mit ausreichend Platz für einen Esstisch im Freien

wird die Terrasse zu einem perfekten Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der den Bewohnern Sicherheit und Komfort bietet. Der direkte Zugang zum Gebäude vom Parkplatz aus erleichtert das Be- und Entladen und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum, der sich auf der gleichen Ebene wie die Tiefgarage befindet, bietet zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung von Saisonartikeln, Fahrrädern und anderen sperrigen Gegenständen und trägt dazu bei, die Wohnung organisiert und übersichtlich zu halten.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Der Pool, umgeben von gepflegten Gärten und Liegeflächen, ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Mehrere Geschäfte und Supermärkte, darunter Mercadona, eine der bekanntesten Supermarktketten Spaniens, sind von der Wohnung aus zu Fuß erreichbar.

Ein Hotel mit Spa befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und bietet den Bewohnern die Möglichkeit, erstklassige Wellness- und Entspannungsangebote zu nutzen.

Die Lage der Wohnung am Stadtrand von Estepona bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, die den Zugang zu den wichtigsten Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert. So können die Bewohner bequem ins Zentrum von Estepona und in andere umliegende Gebiete fahren.

Diese Wohnung wurde nach den hohen Standards der Energieeffizienz entworfen und gebaut. Die Baumaterialien und Isolationssysteme sorgen für eine optimale Energienutzung und reduzieren die Heiz- und Kühlkosten. Außerdem tragen verbrauchsarme Geräte und LED-Beleuchtung dazu bei, die Umweltauswirkungen der Wohnung zu minimieren.



