



## PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R4786150 – 210.000€**

IBI

319 €/JAHR

Wohngeld

1080 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1.5

Bäder



68 m<sup>2</sup>

Built



9 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese schöne erhöhte Urbanisation in La Duquesa mit 90 Wohnungen zwischen Estepona und Sotogrande bietet einen schönen Meerblick und liegt nur 5 Minuten von den wunderschönen Stränden und dem Naturschutzgebiet entfernt.

Diese moderne Wohnung im obersten Stockwerk mit 2 Schlafzimmern und 1,5 Bädern bietet wunderbares mediterranes Leben, verfügt über einen Aufzug, einen Außenparkplatz und ein intelligentes Haussystem

sowie eine Klimaanlage (kalt und warm).

Der Eingang öffnet sich zu einem offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche und Terrassentüren zur sonnigen Terrasse. Hier genießen Sie das spanische Leben und die Entspannung! Beide Schlafzimmer sind geräumig und das Hauptschlafzimmer verfügt sogar über eine zweite kleine private Terrasse – ein perfekter Ort, um sich bei einer Tasse Kaffee und einem Buch zu entspannen. Es gibt ein Familienbad und ein separates Gäste-WC.

Herrliche Gemeinschaftsbereiche im Moment wie ein Pool, Gärten, aber es ist noch viel mehr im Bau: Infinity-Pool, SnackBar, Kino, Co-Working-Bereich, Kinderbecken, Tennis, Padel (siehe Bild beiliegend). Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, ein ideales und sicheres Familienferienhaus für alle sowie eine großartige Mietinvestition.

Entfernungen: nur 7 Minuten zum schönen Yachthafen La Duquesa mit vielen Restaurants und Stränden mit blauer Flagge, 15 Minuten zum historischen Zentrum von Estpona, 30 Minuten nach Marbella/Puerto Banus und 1 Stunde 15 Minuten zum Flughafen Malaga.

Worauf wartest du? Rufen Sie uns für weitere Informationen an und vereinbaren Sie noch heute einen Besuch!





