



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Mairena

REF# R4785532 – 349.950€

IBI

386 €/JAHR

Müll

260 €/JAHR

Wohngeld

2292 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



89 m²

Built



29 m²

Terrace

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in La Mairena, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Küste, die Berge und den Wald. Das Anwesen verbindet modernes Design mit der Ruhe der Natur und schafft so eine perfekte Oase für diejenigen, die einen ruhigen und

dennoch luxuriösen Lebensstil suchen.

Wenn Sie von der Straße aus durch das Eingangstor gehen, werden Sie von einem günstig gelegenen privaten Parkplatz direkt gegenüber dem Eingang zum Block begrüßt. Der Eingang der Wohnung befindet sich auf derselben Ebene wie die Straße, was einen einfachen Zugang gewährleistet.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Wohnbereich erstreckt sich nahtlos in eine teilweise offene und geschlossene private Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist und atemberaubende Ausblicke und einen perfekten Ort zum Entspannen bietet.

Die nach den höchsten Standards gebaute Wohnung verfügt über moderne Designelemente, große Fenster zur Maximierung des natürlichen Lichts und durchgehend hochwertige Oberflächen.

La Floresta Sur liegt eingebettet in den malerischen Hügeln von La Mairena oberhalb von Elviria auf der Ostseite von Marbella.

Diese moderne Anlage bietet einen ruhigen Lebensstil, umgeben von einem UNESCO-Biosphärenreservat, und bietet den Bewohnern einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die andalusischen Berge.

Die Gemeinde ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Wanderwege und Outdoor-Aktivitäten in der umliegenden Waldgegend.

Trotz seiner ruhigen Lage ist es nur eine kurze Autofahrt von den Stränden von Elviria, mehreren Golfplätzen und den lebhaften Stadtzentren von Marbella und Puerto Banús entfernt.

In unmittelbarer Nähe des renommierten German College und nur wenige Gehminuten von El Soto Golf entfernt, mit kostenlosem Zugang zum El Soto Golf Club, der einen 9-Loch-Par-3-Golfplatz, Tennis- und Padel-Plätze, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Hydro-SPA, ein Putting Green, einen Kinderspielplatz und ein hervorragendes Bar-Restaurant mit kostenlosem WLAN, schönen Terrassen, einem Grillbereich und Abendunterhaltung umfasst.

Eine kurze 5-minütige Autofahrt bringt Sie zum berühmten 36-Loch-Golfplatz La Cala und zum Golfplatz Santa Maria, die den Bewohnern zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten.

La Mairena ist bekannt für seine luxuriösen Villen, Stadthäuser und modernen Apartments, die alle so gestaltet sind, dass sie sich nahtlos in die malerische Landschaft einfügen. Dieses prestigeträchtige Wohngebiet, eingebettet in die Hügel oberhalb von Elviria, ist für seine natürliche Schönheit und Ruhe bekannt.

Die Bewohner genießen einen ruhigen Lebensstil mit Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten, darunter internationale Schulen, Golfplätze und Tennisclubs. Die ruhige Enklave bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die üppig grünen Berge und sorgt so für eine perfekte Balance zwischen Natur und Luxus.

Dieses Apartment in La Floresta Sur stellt eine erstklassige Investitionsmöglichkeit dar und verbindet

modernen Luxus mit natürlicher Schönheit.

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine lukrative Mietimmobilie suchen, diese Anlage bietet alles.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte









