



BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4784887 – 450.000€



Schlafzimmer



Bäder



m²
Built



1542 m²
Bauland

Einzigartige Gelegenheit in einer der besten Gegenden von Marbella! Spektakuläres Grundstück von 1.542 m² zum Verkauf in Elviria, einem konsolidierten und exklusiven Gebiet. Das Grundstück beinhaltet ein modifiziertes Basisprojekt für eine moderne Luxusvilla, die die Topographie des Geländes optimal nutzt. Wichtige städtebauliche Daten: Klassifizierung: UE-4 (Freistehendes Einfamilienhaus). Bebauungsdichte: 0,20 m²/m²s (bis zu 308 m² berechenbare Dachfläche). Inklusive Projekt: 250 m² berechenbare Villa + 170 m² Keller (Gesamtbaupläche > 420 m²). Aufteilung: 3 Ebenen (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss) mit oberem Zugang zum Parkplatz. Außenbereich: Pool auf zwei Ebenen (40 m² Wasserfläche) und große Grünflächen. Dienstleistungen und Infrastruktur: Konsolidiertes städtisches Grundstück mit allen Anschlüssen am Grundstück: Wasser, Strom, Abwasser und Straßenbeleuchtung. Hoch nachgefragte Lage, ideal für dauerhaften Wohnsitz oder Ferieninvestition. Gebietsbeschreibung: Elviria, das versteckte Juwel

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

der Costa del Sol, verbindet natürliche Schönheit, luxuriöse Einrichtungen und mediterranen Charme. Nur wenige Minuten von Marbella entfernt, mit Blick auf Wälder und Meer, in der Nähe von Golf, Geschäften, Schulen und Strand. Merkmale: Genehmigtes Basisprojekt und Baugenehmigung für sofortigen Baubeginn. Ausrichtung: Südost, Süd. Aussicht: Meer, Berge, Golf, Garten und Wald. Kategorie: Golf, Investition, Luxus, Vorbau, Baugenehmigung.

