



VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4784101 – 358.000€



2

Schlafzimmer



2

Bäder



153 m²

Built



320 m²

Bauland



30 m²

Terrace

SCHNÄPPCHEN, moderne freistehende Villa mit privatem Pool und Potenzial für ein 3. Schlafzimmer. Liegt in einer luxuriösen Wohnanlage „New Golden Mile“ mit Poolbar/-restaurant, großem beheiztem Innenpool, Fitnessstudio, Spa usw. 10 Autominuten vom Strand entfernt.

VILLA zu verkaufen:

Schöne moderne freistehende Villa (auf einer Ebene) zu verkaufen in einer Luxusanlage an der „New Golden Mile“ zwischen Marbella und Estepona. 6 Autominuten vom Golfclub La Resina und nur ca. 10 Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt. Nur ca. 15 Autominuten von Puerto Banús und ca. 50

Autominuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine Eingangshalle, die in einen großen Wohn-/Essbereich mit Kamin und zwei Terrassentüren führt, von denen eine in einen privaten Garten mit Swimmingpool und die andere zu einem schattigen Terrassenbereich führt, wo Sie sich entspannen oder Gäste unterhalten können. Einbauküche mit Fenstern auf beiden Seiten und Türen zu einer schattigen Terrasse und einem privaten Nutzbereich auf der Terrasse, ideal zum Aufbewahren von Waschmaschine und Fahrrädern usw. Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren und eigenem Duschaum mit Marmor und Fenstern. Zweites großes Doppelzimmer mit Terrassentüren zum Garten. Zweites Familienbadezimmer mit Marmor und Fenstern. Diese Villa verfügt außerdem über einen privaten angelegten Garten und einen Swimmingpool mit Parkplätzen abseits der Straße für zwei Autos. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Klimaanlage und einen teilweise überdachten Carport. Bei einigen identischen Villen in derselben Straße wurde der Carport bereits in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt.

LUXUS-ANLAGE:

Diese Villa befindet sich in einer privaten, abgeschlossenen Luxus-Ansiedlung mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und zahlreichen Annehmlichkeiten für die Bewohner, darunter ein beheizter Innenpool, 2 Tennisplätze, 3 Padel-Plätze, 2 Squash-Plätze, ein Fitnessstudio, ein Spa, ein Kinderspielplatz und ein Restaurant am Pool. In der Umgebung gibt es viele schöne Spazier- und Wanderwege, ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren, die gerne im Freien sind.

LAGE:

Die Villa liegt nur 10 Autominuten vom Strand und den berühmten Restaurants und Strandclubs Tikitano und Besaya entfernt. Die Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und Strände von San Pedro, Puerto Banús, Marbella und Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es gibt auch ausgezeichnete Schulen und Zugang zu sieben Golfplätzen in der Nähe.

Nur ca. 15 Autominuten von den Einkaufsmöglichkeiten und dem Nachtleben des berühmten Puerto Banus entfernt. Wer einen etwas ruhigeren Lebensstil bevorzugt, kann die fabelhaften Strände, Restaurants und den Yachthafen des nahegelegenen Estepona genießen.

DER VERKÄUFER HAT UNS FOLGENDES INFORMIERT:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 225 € pro Monat.

Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt ca. 520 € pro Jahr.

Die BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. 180 € pro Jahr.

Mit LPO – Erstbezugslizenz

RUFEN SIE UNS SO SCHNELL WIE MÖGLICH AN, UM DIESES ANGEBOT ZU RESERVIEREN. ES WIRD ZU DIESEM REDUZIERTEN PREIS EXTREM SCHNELL VERKAUFT.



