



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4784035 – 7.900.000€**



5

Schlafzimmer



5

Bäder



1451 m<sup>2</sup>

Built



5100 m<sup>2</sup>

Bauland



240 m<sup>2</sup>

Terrace

### EXQUISITE VILLA ZUM VERKAUF IM MARBELLA CLUB GOLF RESORT, BENAHAVIS

Willkommen in einer außergewöhnlichen Villa im prestigeträchtigen Marbella Club Golf Resort in Benahavis. Mit einer beeindruckenden Fläche von 1451 m<sup>2</sup> und zusätzlichen 250 m<sup>2</sup> Terrassen bietet diese Immobilie in erster Linie am Golfplatz unvergleichlichen Luxus, atemberaubende Ausblicke und hochmoderne Annehmlichkeiten. Lassen Sie uns genauer betrachten, was diese Villa zu einer wirklich einzigartigen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer macht.

#### Luxuriöse Wohnbereiche

Die Villa verfügt über großzügige Wohnbereiche, die sowohl mit Komfort als auch Eleganz gestaltet sind. Der offene Wohnbereich verfügt über große Glastüren, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und

den Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Die Marmorböden verleihen einen Hauch von Raffinesse, während die modernen Möbel und Dekorationen eine zeitgenössische, aber dennoch gemütliche Atmosphäre schaffen.

#### Moderne Küche und Badezimmer

Die Küche der Villa ist der Traum eines jeden Kochs, ausgestattet mit den neuesten Geräten, eleganten Schränken und reichlich Arbeitsfläche. Das moderne Design ist sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend, was sie perfekt macht, um Gäste zu unterhalten oder eine ruhige Mahlzeit zu genießen. Die Badezimmer sind ebenso beeindruckend, mit hochwertigen Armaturen, luxuriösen Oberflächen und großzügigen Layouts, die ein Spa-ähnliches Erlebnis bieten.

#### Unterhaltung und Wellness

Unterhaltungsoptionen gibt es in dieser Villa in Hülle und Fülle. Sie umfasst ein großes Kinozimmer, perfekt für Filmabende mit Familie und Freunden. Für diejenigen, die Wellness priorisieren, verfügt die Immobilie über ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und einen atemberaubenden Infinity-Pool, der auf die üppigen Golfplätze und die umliegenden Berge blickt. Es gibt auch einen Raum mit einem Weinkeller und einer Bar, in dem Getränke serviert werden können, ideal für gesellige Zusammenkünfte und den Genuss erlesener Weine.

#### Outdoor-Paradies

Die Außenbereiche dieser Villa sind einfach spektakulär. Die Terrassen bieten reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Genießen der Panoramablicke. Die Immobilie ist von wunderschön gestalteten Gärten umgeben, die mit Oliven-, Orangen-, Zitronen- und Mangobäumen sowie duftenden Lavendel- und Rosmarinpflanzen gefüllt sind und eine ruhige und malerische Umgebung schaffen.

#### Solarpaneele und moderne Hausautomation

Diese Villa ist mit Solarpaneelen ausgestattet, die an Batterien angeschlossen sind und den Pool beheizen und in Zukunft ausreichend Strom für die gesamte Villa liefern werden. Darüber hinaus verfügt die Villa über alle modernen Hausautomationssysteme, einschließlich intelligenter Beleuchtung, Klimaregelung und Sicherheitssystemen, die ein komfortables und sicheres Wohnumfeld gewährleisten.

#### Geräumiges und flexibles Layout

Die Villa ist groß genug, dass ihr Raum bei Bedarf in einige weitere Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Diese Flexibilität ermöglicht eine Anpassung an die Bedürfnisse einer wachsenden Familie oder die Schaffung zusätzlicher Gästeunterkünfte.

#### Lage am Golfplatz

Für Golfbegeisterte ist die Lage der Villa ein wahr gewordener Traum. Direkt am Marbella Club Golf Resort gelegen, haben Sie direkten Zugang zu einem der exklusivsten Golfplätze der Region. Genießen Sie die Bequemlichkeit, von Ihrem Zuhause direkt auf das Grün zu treten, und profitieren Sie gleichzeitig von den atemberaubenden Ausblicken auf die sorgfältig gepflegten Fairways.

#### Sicher und bequem

Sicherheit und Komfort sind in dieser exklusiven Villa von größter Bedeutung. Die Immobilie umfasst eine überdachte Garage mit Platz für bis zu sechs Autos, die ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre

Gäste bietet. Das Resort selbst bietet 24/7-Sicherheit und sorgt so für Ruhe in Ihrem luxuriösen Rückzugsort.

### Unvergleichliche Ausblicke

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa sind ihre atemberaubenden Ausblicke. Egal, ob Sie sich im Wohnzimmer entspannen, eine Mahlzeit auf der Terrasse genießen oder im Infinity-Pool schwimmen, die beeindruckenden Ausblicke auf die grünen Golfplätze und die umliegenden Berge schaffen eine malerische Kulisse, die den Charme und die Ruhe der Villa verstärkt. Zusätzlich gibt es einen Teil des Geländes der Villa, von dem aus Sie hypnotisierende Meerblicke genießen können, was Ihrem Erlebnis eine weitere Schicht natürlicher Schönheit hinzufügt.

### Fazit

Diese Villa im Marbella Club Golf Resort ist mehr als nur ein Zuhause; sie ist ein Lebensstil. Mit ihren luxuriösen Annehmlichkeiten, atemberaubenden Ausblicken und erstklassiger Lage bietet sie eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Benahavis zu leben. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Stück Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.





