



DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

REF# R4783639 – 1.200.000€

IBI

921 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

1800 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



134 m²

Built



25 m²

Terrace

Gut gelegenes Stadthaus mit drei Schlafzimmern in der bewachten Wohnanlage Arco Iris an der Goldenen Meile, nur wenige Minuten von Puerto Banus, Marbella-Stadt und der berühmten Puente Romano und einigen der besten Strände der Costa del Sol entfernt. Diese Urbanisation ist sehr gefragt und verfügt über fantastische, gepflegte Gärten, schöne Aussichten und einen Gemeinschaftspool.

Das Anwesen wurde mit einer neuen offenen Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse renoviert, mit Blick auf den Hauptpool und Gärten der Gemeinschaft, mit viel Sonne während des Tages und am Nachmittag, wie das Eigentum hat Morgensonne in den Schlafzimmern und am Nachmittag bald auf dem Balkon, Top-Terrasse im Obergeschoss hat sehr schöne Aussicht und Sonne während des ganzen Tages.

2 Schlafzimmer befinden sich im 1. Stock, mit Badezimmern en suite und im obersten Stockwerk gibt es ein drittes Schlafzimmer mit großem Badezimmer mit Badewanne. Das Haus hat viel natürliches Licht und viele Schränke.

Weitere Merkmale sind eine Klimaanlage (warm und kalt), eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, eine große Außenterrasse mit Gartenbereich und Südwestausrichtung, eine private Terrasse mit Blick auf den Berg La Concha, ein großer privater Parkplatz und ein Abstellraum.

Tolle Lage mit nur 15 Minuten zu Fuß zum Strand und 5 Minuten Fahrt zu Geschäften und Restaurants, Privatschulen. Dieses Haus kann perfekt für Wohnsitz oder Ferienhaus, große Einnahmen für die Vermietung sein.





