



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4783567 – 6.450.000€**

IBI

1798 €/JAHR

Wohngeld

3276 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



734 m<sup>2</sup>

Built



1437 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese moderne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern steht in La Alquería zum Verkauf, einer ruhigen Gegend, die für ihre gelassene Atmosphäre und atemberaubende Landschaft bekannt ist. Dank ihrer Südlage bietet diese Immobilie Panoramablicke auf den Golfplatz, den Pool, den ruhigen See, die majestätischen Berge und einen teilweisen Blick auf das glitzernde Meer – das Wesen des luxuriösen Lebens wird hier perfekt eingefangen. La Alquería ist für seine friedliche Umgebung sehr begehrt und daher der perfekte Ort für

anspruchsvolle Käufer.

Die 732 m<sup>2</sup> große Villa auf einem großzügigen 1.437 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet eine 190 m<sup>2</sup> große Terrasse und fügt sich nahtlos in ihre malerische Umgebung ein. Ihr Design kombiniert moderne Eleganz mit hohem Komfort durch Klimaanlage, Solarpanels, Fußbodenheizung und ein hochmodernes Smart-Home-System für ganzjährigen Komfort. Das Innere bietet helle Wohnbereiche, eine komplett ausgestattete Küche, 5 ruhige Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Besondere Merkmale wie ein Dolby-Stereo-Surround-System, ein gemütlicher Kamin, Glastüren, die Innen- und Außenbereiche integrieren, sowie zusätzliche Räume wie ein Keller, eine Sauna, ein Solarium und ein Heimkino erhöhen den Reiz dieser Immobilie.

Die Außenbereiche sind für Entspannung und Unterhaltung konzipiert und verfügen über einen beheizten Innenpool, ein Türkisches Bad, einen Jacuzzi und eine überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Die Gartenlandschaft umfasst eine integrierte Grillzone, ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte. Die Lage der Villa in La Alquería ist ideal für alle, die einen luxuriösen Lebensstil suchen, mit der Nähe zu erstklassigen Einrichtungen und der Sicherheit einer geschlossenen Gemeinschaft.

Diese makellose und raffinierte Villa verkörpert das Wesen des luxuriösen Lebens in La Alquería. Mit ihren modernen Annehmlichkeiten und der ruhigen Lage stellt sie eine ideale Wahl für alle dar, die ein elegantes Refugium suchen. Mit flexiblen Optionen für möbliertes oder unmöbliertes Wohnen lädt diese Villa Sie ein, Ihr Traumhaus zu personalisieren, umgeben von luxuriösen Annehmlichkeiten und atemberaubenden Ausblicken, die einen stressfreien und stilvollen Lebensstil garantieren.

Die Südlage der Villa sorgt für reichlich natürliches Licht und macht sie zu einem hellen und einladenden Zuhause für anspruchsvolle Käufer.



