



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4782544 – 375.000€**

IBI

435 €/JAHR

Müll

124 €/JAHR

Wohngeld

1620 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



90 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Die Urbanisation Valle Romano Golf ist nur 3 km vom Strand entfernt und die Wohnung hat Meerblick und Golfblick.

Diese Wohnung ist eine der wenigen mit 3 Schlafzimmern und sie liegt an der Ecke, so dass es nur

Nachbarn auf einer Seite gibt.

In der Urbanisation am Golfplatz gibt es ein Restaurant "Piccolini" Pizzeria und in der Calle Flaminio, nur 5 Minuten zu Fuß vom Hotel ONA entfernt, gibt es ein weiteres gutes Restaurant "Boquerone" mit fantastischen Fisch- und anderen Gerichten.

Sie haben nur 1 Stockwerk zu nehmen, um die lifyt, die auch eine Verbindung zu den Tiefgaragenplätzen. Diese Wohnung hat eine kleinere Terrasse als die anderen in der Urbanisation, um Platz für das dritte Schlafzimmer zu gewinnen, das groß genug für ein Doppelbett ist. Die anderen 2 Schlafzimmer sind eines davon mit dem größeren Badezimmer ensuite, das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse neben dem sonnigen Wohnzimmer, alle nach Süden ausgerichtet wie das dritte Schlafzimmer, das sich das zweite Badezimmer mit einer Duschplatte im Flur teilt. und eine große Tür mit Zugang zur Südterrasse hat. Die Küche befindet sich neben dem geräumigen Wohnzimmer auf der Nordseite der Wohnung mit einem eigenen Balkon, der von der Küche und dem Wohnzimmer geteilt wird.

Die Anlage bietet schöne Gemeinschaftsgärten mit einigen Palmen und dem Gemeinschaftspool.

Die Entfernung zum Hafen von Estepona beträgt ca. 10 Minuten, nach Puerto Banus ca. 25 Minuten und nach Marbella 35-40 Minuten auf der Landstraße, auf der Autobahn ist man in 25.30 Minuten in Marbella.



