



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

**REF# R4780480 – 209.000€**

IBI

180 €/JAHR

Müll

20 €/JAHR

Wohngeld

960 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



62 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Wohnung in einer etablierten Gated Community, die das Beste der Küste Leben darstellt. Das Hotel liegt nur einen kurzen Spaziergang von den unberührten Stränden von Manilva, ist diese Eigenschaft ideal für

diejenigen, die für ein ruhiges Zuhause am Meer suchen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer begrüßt, dessen Türen auf eine geräumige Terrasse führen. Die gut ausgestattete Küche eignet sich perfekt, um Mahlzeiten zuzubereiten und sie im Freien zu genießen. Das Haus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Türen, die auf die Terrasse führen und so ein ungestörtes Leben drinnen und draußen ermöglichen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer über ein stilvolles Duschbad verfügt.

Zu den weiteren Highlights dieser charmanten Immobilie gehören eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, elegante Marmorböden und der Komfort einer Tiefgarage und eines Abstellraumes.

Die Urbanisation bietet einen schönen Poolbereich, der von üppigen Gärten umgeben ist und zum Entspannen in der Sonne einlädt. Die fantastische Lage ermöglicht es den Bewohnern, angenehme Spaziergänge entlang der Promenade zu unternehmen, in den Strandbars einzukehren oder den lebhaften Yachthafen von Duquesa zu erkunden.



