



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4780420 – 875.000€**

IBI

1378 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

3840 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



320 m<sup>2</sup>

Built



117 m<sup>2</sup>

Terrace

Großes Duplex Penthouse in der exklusiven Gegend von River Garden in Nueva Andalucía. Diese Unterkunft bietet eine außergewöhnliche Lebenserfahrung. Mit einem Bau von 320m<sup>2</sup> wurde dieses Haus vor zwei Jahren komplett renoviert mit hochwertigen Materialien.

Eine geräumige Lobby empfängt die Bewohner und führt sie zu einem 50m<sup>2</sup> großen Esszimmer mit einem schönen Kamin. Die Küche, mit modernem Design und mit High-End-Geräten ausgestattet, ist perfekt in

den Wohnraum integriert und schafft eine gemütliche und funktionale Atmosphäre. Darüber hinaus hat dieser Stock eine Gästetoilette für mehr Komfort.

Eine der wichtigsten Merkmale dieses Duplex Penthouse ist seine beeindruckende 117m2 Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Bergblick und den Golfplatz Las Brisas. Die Terrasse, ausgestattet mit einer Außenküche und einem Grill, ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es zwei Doppelzimmer, die ein komplettes Bad mit Badewanne teilen. Auf der obersten Etage finden Sie das große Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad und einem Ankleideraum von mehr als 40m2. Von hier aus erreichen Sie eine Terrasse mit teilweise Meerblick und schaffen einen privaten Raum für die Eigentümer.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über zwei Garagenplätze und zwei Abstellräume, die reichlich Stauraum bieten. Die Urbanisierung hat Concierge und Sicherheitsdienst 24 Stunden, um die Ruhe und Privatsphäre der Bewohner zu gewährleisten. Die Gärten und der Gemeinschaftspool sind ideal für entspannende Momente und Spaß in einer sicheren und sicheren Umgebung.

Nur eine 5-minütige Fahrt von Puerto Banus und dem Strand entfernt bietet dieses Duplex Penthouse in River Garden eine unschlagbare Lage. Es ist auch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäfte, Restaurants, Colleges und Golfplätze. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, dieses wunderbare Anwesen in einem der besten Gegenden von Nueva Andalucía zu erwerben, ideal für diejenigen, die einen exklusiven und komfortablen Lebensstil suchen.



