



## BAULAND MIT

📍 Sotogrande

**REF# R4779946 – 450.000€**



Schlafzimmer



Bäder



1097 m<sup>2</sup>  
Built



2744 m<sup>2</sup>  
Bauland

Urban Grundstück zum Verkauf in Sotogrande Alto, mit Blick auf La Reserva und Valderrama Golfplätze. Dieses Gebiet ist eine zeitlose Residenz für die privileged Besitzer, inmitten einer der exklusivsten Viertel in Südeuropa. Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage noch in der Nähe aller Amenities, Sotogrande International School, La Reserva und Valderrama Golfplätze.

Dieses Grundstück ist fast rechteckig, leicht schräg und hat eine maximale Belegung von 33% der Grundstücksfläche. Die Baubarkeit beträgt maximal 40% oder 1.097 Quadratmeter. Maximale Höhe beträgt 2 Stockwerke oder 6,50 Meter. Ein 3. Stock ist autorisiert, wenn es nicht exzessiert 30% der Plan gebaut Fläche. Die Trennung zu privaten Grundstücken ist mindestens 3 Meter, an öffentliche Grenzen mindestens 6 Meter.

Wir bieten auch den Kauf der Nachbars Grundstück und Projekt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

