



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4779769 – 285.000€**

IBI

358 €/JAHR

Müll

77 €/JAHR

Wohngeld

1152 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



152 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Möchten Sie eine tolle Aussicht genießen und trotzdem nur 5 Minuten mit dem Auto vom Strand entfernt sein? Dann haben wir diese Gelegenheit nur für Sie!

Eine atemberaubende, sehr große 2b/2b-Wohnung in der Urbanisation Princess Park in Calahonda,

Südausrichtung und herrlichen offenen Meerblick!

Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, das andere Badezimmer hat eine Dusche. Es gibt viel Stauraum in der Wohnung

Es ist eine sehr private Wohnung, hat schalldichte Wände und Marmorböden, und hat zusätzliche Heizungselemente, obwohl auch warm / kalt A / C-System.

Die Küche hat einen speziellen Gasherd, aber wenn Sie nicht kochen wollen, gibt es Restaurants in der Nähe, zu Fuß erreichbar, wie Miel y Nata und La Familia.

Und auch Millenium ist in der Nähe, wenn Sie einen schönen Abend mit ein paar Drinks und Live-Musik haben wollen.

Siesta Golf (9 Löcher mit einem schönen Restaurant) ist gleich um die Ecke, ebenso wie der Club del Sol, wo Sie Tennis oder Padel spielen oder ins Fitnessstudio gehen können.

Die Urbanisation verfügt über 3 Pools, von denen einer ein Salzwasserpool ist, und die Wohnung verfügt über eine Garage und einen zusätzlichen Abstellraum.

Da die Wohnung voll möbliert verkauft wird, können Sie direkt einziehen!

Einfacher Zugang zur Autobahn AP7, aber ohne jeglichen Lärm!

Die Eigentümer leben in der Eigenschaft, so dass 24h Vorankündigung für Besichtigungen.

Mittelgeschoss-Wohnung, Calahonda, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 152 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.



