



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4779589 – 235.000€**

IBI

255 €/JAHR

Müll

81 €/JAHR

Wohngeld

1092 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



89 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubende 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Süd-West-Ausrichtung in Valle Romano

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in dieser modernen Wohnung im mittleren

Stockwerk im angesehenen Valle Romano. Dieses atemberaubende, nach Südwesten ausgerichtete Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, das glitzernde Mittelmeer und die majestätischen Berge.

Hauptmerkmale:

- Schlafzimmer: 2
- Bäder: 2 (davon ein eigenes Bad)
- Küche: Offener Plan
- Wohnbereich: Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Terrasse: Großzügige private Terrasse mit unbegrenztem Blick vom Golfplatz bis nach Gibraltar und das Atlasgebirge in Marokko
- Klimatisierung: Klimaanlage warm und kalt
- Parken: Private Tiefgarage inklusive
- Pools: 2 große Gemeinschaftspools
- Gemeinschaft: Ruhige und private Urbanisation

Diese Wohnung besticht durch ihr modernes Design und ihre durchdachte Aufteilung, die ein Maximum an Komfort und Bequemlichkeit gewährleistet. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft einen einladenden Raum für Entspannung und Unterhaltung. Die beiden großen Schlafzimmer sind mit viel Stauraum und natürlichem Licht ausgestattet und bieten ein Höchstmaß an Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das einen zusätzlichen Hauch von Luxus bietet.

Treten Sie hinaus auf die große private Terrasse und lassen Sie sich von der atemberaubenden Aussicht, die sich vor Ihnen ausbreitet, verzaubern. Ob Sie nun Ihren Morgenkaffee genießen oder ein abendliches Beisammensein veranstalten, der Panoramablick bietet eine sich ständig verändernde Kulisse natürlicher Schönheit.

Den Bewohnern dieser exklusiven Urbanisation stehen zwei große Gemeinschaftspools zur Verfügung, die an warmen Tagen zur Abkühlung oder zum Entspannen beim Schwimmen einladen. Die Anlage ist auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegt und bietet einen ruhigen Rückzugsort, nur 5 Autominuten vom pulsierenden Zentrum von Estepona und dem geschäftigen Hafengebiet entfernt. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie alles, was Sie brauchen, sofort zur Hand haben.

Diese Wohnung ist das ideale Feriendomizil oder der ideale Dauerwohnsitz in Estepona und bietet einen luxuriösen Lebensstil inmitten einer atemberaubenden Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie Ihr Eigen zu nennen.



