



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

**REF# R4777009 – 295.000€**

IBI

809 €/JAHR

Wohngeld

2496 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



115 m<sup>2</sup>

Built



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Gut gelegene Wohnung mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss der Urbanisation, nur wenige Schritte vom Gemeinschaftspool entfernt. Von hier aus hat man einen schönen Blick auf die gepflegten und üppig bepflanzten Gemeinschaftsgärten und die umliegende Landschaft.

Obwohl die Immobilie von einigen kleineren Verbesserungen profitieren würde, ist sie gut präsentiert und schön gelegen.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer mit Tageslicht, einer Whirlpool-Badewanne, einer begehbaren Dusche und zwei Waschbecken verfügt. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen direkten Zugang zur privaten Terrasse.

Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Familienbad teilen. In jedem Schlafzimmer gibt es mehr als genug Platz im Kleiderschrank.

Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und in den Bädern gibt es Fußbodenheizung. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Verkaufspreis enthalten. Die Immobilie wird unmöbliert angeboten und verkauft.

Der Komplex ist eine gepflegte und luxuriöse Wohnanlage in Casares Costa, in der Nähe des Strandes, des Hotels Finca Cortesin und des Golfplatzes sowie eine kurze Fahrt von Estepona entfernt.

Besichtigung empfohlen.

Bitte beachten Sie, dass die regulären Gemeinschaftsgebühren 208 pro Monat betragen, wenn sie pünktlich und im Voraus bezahlt werden. Es gibt eine Restzahlung für Malerarbeiten von €484,50 im Januar 2025.







