



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Fuengirola

**REF# R4776745 – 499.000€**

IBI

523 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

612 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



85 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Mit großer Freude können wir Ihnen nun eine fantastische, helle, moderne und gut geplante Wohnung im Zentrum mit Blick auf Strand & Meer anbieten!

Die Wohnung mit ihren 85 Quadratmetern verfügt über zwei große Schlafzimmer, eines davon mit Blick auf

das Mittelmeer. Beide Schlafzimmer verfügen über Spiegelschränke mit viel Platz.

Eine große offene Küche im Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf das Meer. Neben der Küche gibt es auch eine Waschküche.

Die 10 qm große Terrasse erstreckt sich vom Wohnzimmer bis zu einem der Schlafzimmer, das über einen eigenen Eingang verfügt. Die Terrasse verfügt über zwei Abstellräume und ist groß genug, damit Sie bequem liegen und den Meerblick genießen können.

Sie betreten die Wohnung über einen langen Flur, von dem aus Sie direkt auf der linken Seite ein Schlafzimmer haben und durch die nächste Tür auf der linken Seite das Badezimmer mit Badewanne.

Geradeaus befindet sich das Hauptschlafzimmer, das auf die Terrasse und den Blick auf das Mittelmeer führt. Rechts im Flur betreten Sie das Wohnzimmer und die Küche.

Der Verein ist stabil und das Anwesen liegt in einer ruhigen, aber zentralen Gegend und verfügt über 12 Etagen mit 2 Aufzügen. Zum Strand sind es etwa 70 m mit einer 8 Kilometer langen Promenade, die in der Nähe von Castillo Sohail beginnt und bis nach Torreblanca und Carvajal reicht.

Das große Einkaufszentrum Miramar ist ca. 800m entfernt und dort gibt es auch ein Kino auf Englisch und diverse Geschäfte & Restaurants.

Aquapark & Biopark Zoo sind fußläufig erreichbar.

Vor den Eingängen und Balkonen befindet sich ein Parkplatz, sodass Sie den direkten Verkehrslärm der Paseo-Straße vermeiden und die Wellen des Meeres angenehm hören können. Die Wohnung ist top renoviert mit schallisolierten Terrassentüren.

Im Haus gibt es eine Autovermietung und eine Farmacia und auf der Rückseite ein italienisches Restaurant. Es liegt auch in der Nähe des exklusiven Hotel Occidental.

Zum Bahnhof und Busbahnhof sowie ins Zentrum von Fuengirola sind es etwa 10 Gehminuten. Der Zug fährt zum Flughafen und ins Zentrum von Malaga.

Mit dem Auto ca. 20 Minuten nach Malaga und zum Flughafen. Marbella 30 Min.



